

Số: **73** /QĐ-SXD

Hà Nội, ngày **09** tháng **02** năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố chỉ số giá giao dịch bất động sản  
căn hộ chung cư Quý IV năm 2016**

### **GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**

Căn cứ Quyết định số 34/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Xây dựng thành phố Hà Nội;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ các Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010, số 19/2014/TT-BXD ngày 10/12/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản;

Căn cứ các văn bản số 1861/UBND-QHXDGT ngày 19/03/2012; số 1012/VP-QHXDGT ngày 18/3/2013; số 1681/UBND-QHXDGT ngày 11/3/2014 của UBND Thành phố về việc tổ chức thực hiện xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các văn bản số 1381/BXD-VP ngày 16/8/2012, số 86/BXD-VP ngày 15/01/2013 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xây dựng chỉ số đánh giá thị trường bất động sản;

Căn cứ ý kiến thống nhất của Liên ngành tại cuộc họp ngày 28/12/2016 về kết quả khảo sát, đánh giá chỉ số giá bất động sản căn hộ chung cư Quý IV năm 2016 trên địa bàn Thành phố Hà Nội của đơn vị tư vấn;


Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư Quý IV năm 2016 tại một số khu vực trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

*(Chi tiết tại phụ lục kèm theo Quyết định này).*

Chỉ số đánh giá thị trường bất động sản ban hành kèm theo Quyết định này được công bố để các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan tham khảo, quyết định sử dụng theo các quy định hiện hành. Các tổ chức và cá nhân hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá giao dịch bất động sản công bố tại quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / 

**Nơi nhận:**

- UBND Thành phố;
- Bộ Xây dựng; (để b/c)
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Các Sở: TC, TNMT, Tư Pháp; (để p/h)
- Cục Thuế Hà Nội;
- Phòng: QLKT, QLDA, QLN&KDBĐS (để th/h);
- Phòng KHTH (để đăng lên Website của SXD);
- Lưu: VT, KTXD (N.T.Nam, 15b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



  
**Nguyễn Chí Dũng**

**PHỤ LỤC**  
**CHỈ SỐ GIÁ GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CĂN HỘ CHUNG CƯ**  
(Kèm theo Quyết định số 73 /QĐ-SXD ngày 09/02/2017 của Sở Xây dựng)

**1. Thuyết minh.**

Chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động về giá giao dịch thành công theo thời gian của bất động sản là căn hộ chung cư.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh, theo quy định tại Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010, số 19/2014/TT-BXD ngày 10/12/2014 của Bộ Xây dựng là Quý I năm 2011 đối với các địa bàn tại “Bảng chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư” dưới đây (riêng địa bàn quận Hai Bà Trung thời điểm gốc là Quý IV năm 2013).

Các chỉ số giá giao dịch bất động sản nêu tại “Bảng chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư” được xác định dựa trên số liệu của: Cục Thuế Hà Nội; Trung tâm giao dịch đất đai và phát triển quỹ đất; Các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn; Văn phòng đăng ký đất và nhà Hà Nội; UBND các Quận, Huyện; kết quả khảo sát do Công ty CP thẩm định giá IVC Việt Nam, Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư VIC thực hiện và các số liệu của các đơn vị tư vấn thẩm định giá: Công ty TNHH Savills Việt Nam; Công ty TNHH CBRE Việt Nam.

Địa bàn khảo sát, xây dựng công bố chỉ số giá bao gồm: Quận Ba Đình, Cầu Giấy, Đống Đa, Hà Đông, Hai Bà Trưng, Hoàng Mai, Long Biên, Thanh Xuân, Tây Hồ, Nam Từ Liêm và Bắc Từ Liêm.

Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm về quyết định sử dụng thông tin của mình theo quy định tại Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng. Trong quá trình sử dụng, nếu có số liệu khác với “Bảng chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư”, đề nghị phản ánh về: Phòng Kinh tế và Vật liệu Xây dựng - Sở Xây dựng, 52 Lê Đại Hành, Hà Nội hoặc địa chỉ email: [pqlkt\\_soxd@hanoi.gov.vn](mailto:pqlkt_soxd@hanoi.gov.vn) hoặc [qlkt.sxdhn@gmail.com](mailto:qlkt.sxdhn@gmail.com) để tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền theo quy định.



## 2. Bảng chỉ số giá giao dịch bất động sản căn hộ chung cư.

Đơn vị tính: %.

Địa bàn (Quận/ Huyện)	Loại hình	Năm 2015				Năm 2016			
		Quý 1	Quý 2	Quý 3	Quý 4	Quý 1	Quý 2	Quý 3	Quý 4
Ba Đình	TC	88	87	86	86	84,43	84,43	84,42	84,45
Cầu Giấy	TC	89	90	91	90	88,57	88,61	88,60	88,62
	CC	78	77	78	79	79,33	79,19	79,22	79,22
Đống Đa	TC	82	80	79	80	79,11	79,25	79,23	79,23
Hoàng Mai	BD	83	84	85	83	85,06	85,06	86,23	85,77
	TC	75	75	75	74	75,21	75,43	75,20	75,27
Hà Đông	TC	79	79	79	78	78,74	78,82	78,85	78,94
Long Biên	TC	86	85	85	84	84,96	85,21	85,18	85,18
Thanh Xuân	TC	83	81	82	82	80,42	80,68	80,78	80,72
	CC	94	95	95	96	95,61	95,61	95,14	95,50
Tây Hồ	TC	86	86	87	87	87,18	87,35	87,17	87,25
	CC	78	78	80	79	79,93	79,93	80,19	80,22
Bắc Từ Liêm	TC	74	73	72	73	73,38	73,69	73,68	73,69
Nam Từ Liêm	TC	76	75	74	74	74,24	74,40	74,45	74,47
	CC	77	77	78	77	76,92	76,56	76,11	75,97
Hai Bà Trung	TC	100	98	98	98	97,33	97,63	97,67	97,72

Năm gốc:

- Quận Hai Bà Trưng: Quý IV/2013=100

- Các Quận còn lại: Quý I/2011=100

**Ghi chú:**

TC - Trung cấp; BD - Bình dân; CC - Cao cấp

