

BỘ XÂY DỰNG



**SUẤT VỐN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
NĂM 2008**

Hà nội, tháng 1 năm 2009

SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2008)

(Kèm theo Công văn số 292/BXD-VP ngày 03 / 03/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình năm 2008)

THUYẾT MINH CHUNG

1. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình là chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật tổng hợp quan trọng trong công tác quản lý, là công cụ trợ giúp cho các cơ quan quản lý, chủ đầu tư và nhà tư vấn khi xác định tổng mức đầu tư của dự án làm cơ sở để lập kế hoạch và quản lý vốn đầu tư, xác định hiệu quả kinh tế của dự án đầu tư xây dựng.

2. Nội dung chỉ tiêu suất vốn đầu tư xây dựng công trình bao gồm các chi phí cần thiết cho việc xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị, quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và các khoản chi phí khác. Các chi phí này được tính cho một đơn vị năng lực sản xuất hoặc phục vụ theo thiết kế của công trình thuộc dự án và đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Nội dung chi phí trong chỉ tiêu suất vốn đầu tư xây dựng công trình chưa bao gồm chi phí cho một số công tác như:

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư (nếu có);
- Đánh giá tác động môi trường và xử lý các tác động của dự án đến môi trường (nếu có);
- Đăng kiểm chất lượng quốc tế, quan trắc biến dạng công trình (nếu có);
- Kiểm định và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng;
- Gia cố đặc biệt về nền móng công trình (nếu có);
- Chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có);
- Lãi vay trong thời gian thực hiện dự án (đối với các dự án có sử dụng vốn vay);
- Vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh);
- Chi phí dự phòng của dự án đầu tư.

Khi sử dụng chỉ tiêu suất vốn đầu tư để xác định tổng mức đầu tư cần căn cứ vào tính chất, yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

4. Năng lực sản xuất hoặc phục vụ của công trình thuộc dự án là khả năng sản xuất sản phẩm hoặc phục vụ của công trình theo thiết kế cơ sở của dự án và được xác định bằng các đơn vị đo thích hợp và được ghi trong quyết định phê duyệt dự án.

5. Chỉ tiêu suất vốn đầu tư xây dựng công trình được xác định cho các công trình xây dựng mới, có tính chất phổ biến, với mức độ kỹ thuật công nghệ trung bình tiên tiến, loại, cấp công trình được xác định theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam và qui định hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Trường hợp sử dụng chỉ tiêu suất vốn đầu tư để xác định tổng mức đầu tư cho các công trình cải tạo, mở rộng, nâng cấp hoặc công trình có yêu cầu đặc biệt về công nghệ thì trong tính toán phải có sự điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

6. Chỉ tiêu suất vốn đầu tư xây dựng công trình được tính toán trên cơ sở:

- Luật Xây dựng năm 2003 và các qui định hướng dẫn thi hành;
- Các qui định về quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Mặt bằng giá đầu tư xây dựng tại thời điểm Quý IV năm 2008. Đối với công trình có sử dụng ngoại tệ thì phần chi phí ngoại tệ được tính đổi về đồng Việt Nam theo tỷ giá 1USD = 16.830 VNĐ.

7. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng có công trình chưa nằm trong danh mục Tập suất vốn đầu tư này thì có thể sử dụng các số liệu về suất chi phí xây dựng của các loại công trình có tiêu chuẩn kinh tế - kỹ thuật tương tự để lập tổng mức đầu tư của dự án. Trong trường hợp này cần phải có những điều chỉnh, bổ sung và qui đổi cho phù hợp.

8. Khi sử dụng các chỉ tiêu suất vốn đầu tư để xác định tổng mức đầu tư của dự án, ngoài việc phải tính bổ sung các chi phí cần thiết để thực hiện các công việc nêu ở Điểm 3 thì cần phải có thêm những điều chỉnh cần thiết trong các trường hợp:

- Mặt bằng giá đầu tư và xây dựng ở thời điểm lập dự án có sự thay đổi so với thời điểm công bố Tập suất vốn đầu tư này.
- Có sự khác nhau về đơn vị đo năng lực sản xuất hoặc phục vụ của công trình được xác định theo thiết kế cơ sở với đơn vị đo được sử dụng trong Tập suất vốn đầu tư.
- Qui mô năng lực sản xuất hoặc phục vụ của công trình xác định theo thiết kế cơ sở của dự án khác với qui mô năng lực sản xuất hoặc phục vụ của công trình đại diện được lựa chọn trong danh mục Tập suất vốn đầu tư.
- Công trình có những yêu cầu đặc biệt về gia cố nền móng công trình hoặc xây dựng các công trình kỹ thuật hạ tầng.
- Dự án đầu tư xây dựng sử dụng các nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) khi có những nội dung chi phí khác với những nội dung chi phí tính trong suất vốn đầu tư này.

PHẦN I
SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

1. CÔNG TRÌNH NHÀ Ở

Bảng I.1 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà ở

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Nhà chung cư cao tầng				
1	Nhà đến 5 tầng, kết cấu khung chịu lực bê tông cốt thép (BTCT); tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	1000đ/m ² sàn	4.390	3.690	310
2	Nhà từ 6 đến 8 tầng, kết cấu khung chịu lực bê tông cốt thép (BTCT); tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	1000đ/m ² sàn	4.780	4.070	285
3	Nhà từ 9 đến 15 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	1000đ/m ² sàn	5.160	4.430	265
4	Nhà từ 16 đến 19 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	1000đ/m ² sàn	5.790	4.810	460
5	Nhà từ 20 đến 25 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	1000đ/m ² sàn	6.440	5.350	515
II	Nhà ở riêng lẻ				
1	Nhà ở 1 tầng tường bao xây gạch, mái tôn.	1000đ/m ² sàn	1.010	920	
2	Nhà 1 tầng căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	1000đ/m ² sàn	2.650	2.420	
3	Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	1000đ/m ² sàn	4.080	3.710	
III	Nhà biệt thự				
1	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	1000đ/m ² sàn	5.100	4.640	

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà ở nêu tại Bảng I.1 được tính toán với cấp công trình là cấp I, II, III, IV theo các quy định trong Tiêu chuẩn Xây dựng (TCXD) số 13:1991 “Phân cấp nhà và công trình dân dụng. Nguyên tắc chung”; theo tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2748:1991 “Phân cấp công trình xây dựng. Nguyên tắc chung”; các yêu cầu và quy định khác về giải pháp kiến trúc, kết cấu, thiết bị kỹ thuật vệ sinh, điện, phòng cháy chữa cháy.v.v.. và theo quy định của tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4451:1987 “Nhà ở. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế” và các quy định khác có liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà ở bao gồm các chi phí cần thiết để xây dựng công trình nhà ở tính trên 1m² diện tích sàn xây dựng, trong đó phần chi phí thiết bị đã bao gồm các chi phí mua sắm, lắp đặt thang máy và các thiết bị phục vụ vận hành, máy bơm cấp nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà ở chưa bao gồm chi phí xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và chi phí cho phần ngoại thất bên ngoài công trình.

d. Suất vốn đầu tư công trình ở Bảng I.1 tính cho công trình nhà ở chung cư cao tầng chưa có xây dựng tầng hầm. Trường hợp có xây dựng tầng hầm thì suất vốn đầu tư được điều chỉnh như sau:

Trường hợp xây dựng số tầng hầm	Hệ số điều chỉnh Kđ/c
1 tầng hầm	1,10 – 1,13
2 tầng hầm	1,14 – 1,16
Từ 3 tầng hầm trở lên	1,18 – 1,20

2. CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

2.1 Công trình Văn hóa:

Bảng I.2 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình Văn hóa

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Rạp chiếu phim				
1	Rạp chiếu phim qui mô từ 200 đến 400 chỗ ngồi	1000đ/chỗ	21.870	14.575	5.308
2	Rạp chiếu phim qui mô từ 401 đến 600 chỗ ngồi	—	21.360	14.225	5.196
3	Rạp chiếu phim qui mô từ 601 đến 800 chỗ ngồi	—	20.830	13.852	5.085
4	Rạp chiếu phim qui mô từ 801 đến 1000 chỗ ngồi	—	20.500	13.667	4.973
II	Nhà hát				
1	Nhà hát ca nhạc tạp kỹ, kịch nói, qui mô từ 400 đến 600 chỗ ngồi	1000đ/chỗ	18.060	13.941	2.479
2	Nhà hát ca nhạc tạp kỹ, kịch nói, qui mô từ 601 đến 800 chỗ ngồi	—	17.540	13.579	2.368
3	Nhà hát ca nhạc tạp kỹ, kịch nói, qui mô từ 801 đến 1000 chỗ ngồi	—	17.220	13.397	2.257
III	Bảo Tàng				
1	Nhà bảo tàng	1000đ/m ² sàn	11.340	8.750	1.556
IV	Triển lãm				
1	Nhà triển lãm	1000đ/m ² sàn	9.730	7.514	1.334
V	Thư viện				
1	Nhà thư viện	1000đ/m ² sàn	8.050	6.262	1.056

2.2 Công trình trường học

2.2.1 Nhà gửi trẻ, trường mẫu giáo

Bảng I.3 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà gửi trẻ, trường mẫu giáo

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Nhà trẻ				
1	Nhà gửi trẻ có qui mô từ 3 đến 5 nhóm lớp (75-125 cháu)	1000đ/cháu	34.720	29.223	2.337
2	Nhà gửi trẻ có qui mô từ 6 đến 8 nhóm lớp (150-200 cháu)	–	34.350	28.891	2.337
3	Nhà gửi trẻ có qui mô từ 9 đến 10 nhóm lớp (225-250 cháu)	–	33.260	27.895	2.337
II	Trường mẫu giáo				
1	Trường mẫu giáo có qui mô từ 3 đến 5 nhóm lớp (75-125 học sinh).	1000đ/hs	33.740	28.891	1.781
2	Trường mẫu giáo có qui mô từ 6 đến 8 nhóm lớp (150-200 học sinh)	–	31.730	27.065	1.781
3	Trường mẫu giáo có qui mô từ 9 đến 10 nhóm lớp (225-250 học sinh)	–	29.720	25.238	1.781
4	Trường mẫu giáo có qui mô từ 11 đến 13 nhóm lớp (275-325 học sinh)	–	27.710	23.412	1.781

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà gửi trẻ, trường mẫu giáo nêu tại Bảng I.3 được tính toán theo tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2748:1991 “Phân cấp công trình xây dựng. Nguyên tắc chung” với cấp công trình là cấp II, III; các yêu cầu, quy định khác về khu đất xây dựng, giải pháp thiết kế, sân vườn, chiếu sáng, kỹ thuật điện,... theo quy định trong TCVN 3907:1984 “Nhà trẻ, trường mẫu giáo. Tiêu chuẩn thiết kế” và các quy định khác liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà gửi trẻ, trường mẫu giáo bao gồm:

- Chi phí xây dựng nhà lớp học, các hạng mục công trình phục vụ như: kho để đồ, nhà chế biến thức ăn, nhà giặt quần áo, nhà để xe,... các chi phí xây dựng khác như: trang trí sân chơi, khu giải trí,v.v...

- Chi phí trang, thiết bị nội thất: giường tủ, bàn ghế, quạt điện, máy điều hoà nhiệt độ, phòng cháy chữa cháy, v.v...

c. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 học sinh theo qui mô năng lực phục vụ là 25 học sinh/lớp.

d. Công trình nhà gửi trẻ, trường mẫu giáo được phân chia ra các khối chức năng theo tiêu chuẩn thiết kế, bao gồm:

- Khối công trình nhóm lớp gồm: phòng sinh hoạt, phòng ngủ, phòng giao nhận trẻ, phòng nghỉ, phòng ăn, phòng vệ sinh.

- Khối công trình phục vụ gồm: phòng tiếp khách, phòng nghỉ của giáo viên, phòng y tế, nhà chuẩn bị thức ăn, nhà kho, nhà để xe, giặt quần áo,...

- Sân, vườn và khu vui chơi.

Tỷ trọng của các phần chi phí trong suất vốn đầu tư như sau:

Chi phí cho khối công trình nhóm lớp: 75 - 85%

Chi phí cho khối công trình phục vụ : 15 - 10%

Chi phí cho sân, vườn và khu vui chơi: 10 - 5%

2.2.2 Trường học

Bảng I.4 Suất vốn đầu tư xây dựng trường học

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Trường tiểu học (cấp I)				
1	Trường tiểu học qui mô từ 5 đến 9 lớp (250- 450 học sinh)	1000đ/hs	20.770	17.102	1.781
2	Trường tiểu học qui mô từ 10 đến 14 lớp (từ 500 đến 700 học sinh)	–	19.310	15.774	1.781
3	Trường tiểu học qui mô từ 15 đến 19 lớp (từ 750 đến 950 học sinh)	–	18.210	14.778	1.781
4	Trường tiểu học qui mô từ 20 đến 30 lớp (từ 1000 đến 1500 học sinh)	–	17.430	14.064	1.781
II	Trường trung học cơ sở (cấp II) và phổ thông trung học (cấp III)				
1	Trường có qui mô từ 12 đến 16 lớp (600-800 học sinh)	1000đ/hs	25.040	20.423	2.337
2	Trường có qui mô từ 20 đến 24 lớp (1000-1200 học sinh)	–	23.580	19.095	2.337
3	Trường có qui mô từ 28 đến 36 lớp (1400-1800 học sinh)	–	22.210	18.032	2.162

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trường học nêu tại Bảng I.4 được tính toán với cấp công trình là cấp II, III theo các quy định trong tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2748:1991 “Phân cấp công trình xây dựng. Nguyên tắc chung” về phân cấp công trình và các yêu cầu, quy định về quy mô công trình, khu đất xây dựng, yêu cầu thiết kế, diện tích,... của các hạng mục công trình phục vụ học tập, vui chơi, giải trí,... và quy định trong TCVN 3978:1984 “Trường học phổ thông. Tiêu chuẩn thiết kế” và các quy định khác có liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trường học bao gồm:

- Chi phí xây dựng nhà lớp học, các hạng mục phục vụ, thể dục thể thao, thực hành,...
- Chi phí về trang, thiết bị phục vụ học tập, thể thao, phòng cháy chữa cháy, ...

c. Suất vốn đầu tư xây dựng trường học được tính bình quân cho một học sinh với quy mô năng lực phục vụ là 50 học sinh/lớp.

d. Công trình xây dựng trường được phân chia ra các khối chức năng theo tiêu chuẩn thiết kế, bao gồm:

- Khối học tập gồm các phòng học.
- Khối lao động thực hành gồm các xưởng thực hành về mộc, cơ khí, điện, kho của các xưởng.
- Khối thể thao gồm các hạng mục công trình thể thao.
- Khối phục vụ học tập gồm hội trường, thư viện, phòng đồ dùng giảng dạy, phòng truyền thống.
- Khối hành chính quản trị gồm văn phòng, phòng giám hiệu, phòng nghỉ của giáo viên, văn phòng Đoàn, Đội, phòng tiếp khách, nhà để xe.

Tỷ trọng của các phân chi phí trong suất vốn đầu tư như sau:

- | | |
|---|-------------|
| - Chi phí cho khối công trình học tập | : 50 - 55%. |
| - Chi phí cho khối công trình thể thao | : 15 - 10%. |
| - Chi phí cho khối công trình phục vụ | : 15 - 10%. |
| - Chi phí cho khối công trình lao động thực hành | : 5%. |
| - Chi phí cho khối công trình hành chính quản trị | : 15 - 20%. |

2.2.3 Trường đại học, cao đẳng, trường trung học chuyên nghiệp, trường nghiệp vụ

Bảng I.5 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, trường nghiệp vụ

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Trường đại học, cao đẳng				
1	Trường có qui mô dưới 1000 học sinh	1000đ/hs	91.290	78.869	4.118
2	Trường có qui mô từ 1000 đến 2000 học sinh	—	88.730	76.544	4.118
3	Trường có qui mô từ 2001 đến 3000 học sinh	—	85.930	74.220	3.895
4	Trường có qui mô từ 3001 đến 5000 học sinh	—	82.580	71.181	3.895
5	Trường có qui mô trên 5001 học sinh	—	80.080	68.907	3.895
II	Trường trung học chuyên nghiệp, trường nghiệp vụ				
1	Trường có qui mô từ 300 đến 500 học sinh	1000đ/hs	44.780	36.031	4.674
2	Trường có qui mô từ 501 đến 800 học sinh	—	42.770	34.204	4.674
3	Trường có qui mô từ 801 đến 1200 học sinh	—	40.220	32.444	4.118

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trường đại học, cao đẳng, trường trung học chuyên nghiệp, trường nghiệp vụ tại Bảng I.5 được tính toán với cấp công trình là cấp II, III theo các quy định trong tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2748: 1991 về “Phân cấp công trình xây dựng. Nguyên tắc chung”; các yêu cầu quy định khác về quy mô công trình, mặt bằng tổng thể, yêu cầu thiết kế các hạng mục phục vụ học tập, nghiên cứu và thực hành, vui chơi, giải trí,...; quy định trong TCVN 3981:1985 “Trường đại học. Tiêu chuẩn thiết kế” và TCVN 4602:1988 “Trường trung học chuyên nghiệp. Tiêu chuẩn thiết kế” và các quy định khác có liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trường đại học, cao đẳng bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình chính và phục vụ của trường, khu ký túc xá sinh viên;
- Chi phí trang thiết bị nội thất, giảng đường, cơ sở nghiên cứu khoa học, phòng giáo viên, phòng giám hiệu, trang thiết bị thể dục thể thao, y tế, thư viện, thiết bị trạm bơm, trạm biến thế.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trường đại học, cao đẳng, trường trung học chuyên nghiệp, trường nghiệp vụ được tính cho 1 học sinh.

d. Công trình xây dựng trường đại học, cao đẳng, trường trung học chuyên nghiệp, trường nghiệp vụ được chia ra các khối chức năng theo tiêu chuẩn thiết kế, bao gồm:

- Khối học tập và cơ sở nghiên cứu khoa học gồm giảng đường, lớp học, thư viện, hội trường, nhà hành chính, làm việc.

- Khối thể dục thể thao gồm phòng tập thể dục thể thao, công trình thể thao ngoài trời, sân bóng đá, bóng chuyền, bóng rổ, bể bơi.

- Khối ký túc xá sinh viên gồm nhà ở cho sinh viên, nhà ăn, nhà phục vụ (quầy giải khát, trạm y tế, chỗ để xe).

- Khối công trình kỹ thuật gồm xưởng sửa chữa, kho, nhà để xe ô tô, trạm bơm, trạm biến thế,...

Tỷ trọng của các phân chi phí trong suất vốn đầu tư như sau:

STT	Các khoản mục chi phí	Trường đại học, cao đẳng, %	Trường trung học chuyên nghiệp, trường nghiệp vụ, %
1	Khối công trình học tập và nghiên cứu khoa học	50 - 60	40 - 50
2	Khối công trình thể dục thể thao	15 - 10	20 - 15
3	Khối công trình ký túc xá	30 - 25	35 - 30
4	Khối công trình kỹ thuật	5	5

2.3 Công trình y tế

Bảng I.6 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình y tế

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Bệnh viện				
1	Bệnh viện đa khoa qui mô từ 50 đến 150 giường bệnh	1000đ/ giường	289.300	128.290	134.700
2	Bệnh viện đa khoa qui mô từ 150 đến 250 giường bệnh	–	280.900	124.600	130.800
3	Bệnh viện đa khoa qui mô từ 250 đến 500 giường bệnh	–	255.250	113.200	118.800
4	Bệnh viện đa khoa qui mô trên 500 giường bệnh	–	248.800	110.400	115.900
II	Phòng khám và cơ sở y tế				
1	Nhà hộ sinh	1000đ/ giường	110.110	86.750	13.350
2	Phòng khám đa khoa, chuyên khoa khu vực	1000đ/m ² sàn	5.180	4.460	250
3	Trạm y tế cấp xã	-	3.800	3.260	200
III	Bệnh viện đa khoa cao cấp				
1	Bệnh viện đa khoa qui mô từ 100 đến 200 giường bệnh	1000đ/ giường	1.056.000	432.000	528.000
2	Bệnh viện đa khoa qui mô từ 200 đến 350 giường bệnh	–	1.020.800	420.000	510.400
3	Bệnh viện đa khoa qui mô từ 350 đến 500 giường bệnh	–	985.600	403.200	492.800
4	Bệnh viện đa khoa qui mô trên 500 giường bệnh	–	915.200	374.400	457.600

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình y tế nêu tại Bảng I.6 được tính toán với cấp công trình là cấp II, III theo các quy định trong Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2748:1991 “Phân cấp công trình xây dựng. Nguyên tắc chung”; các yêu cầu, quy định về khu đất xây dựng, bố cục mặt bằng, giải pháp thiết kế, giải pháp kỹ thuật về phòng cháy, chữa cháy, chiếu sáng, thông gió, điện, nước... theo Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 365 : 2007 "Bệnh viện đa khoa. hướng dẫn thiết kế " và các quy định khác có liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình bệnh viện đa khoa gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình khám, điều trị bệnh nhân và các công trình phục vụ như:

+ Khối khám bệnh và điều trị ngoại trú gồm các phòng chờ, phòng khám và điều trị, phòng cấp cứu, phòng nghiệp vụ, phòng hành chính, khu vệ sinh.

+ Khối chữa bệnh nội trú gồm phòng bệnh nhân, phòng nghiệp vụ, phòng sinh hoạt của nhân viên, phòng vệ sinh.

+ Khối kỹ thuật nghiệp vụ gồm phòng mổ, phòng cấp cứu, phòng nghiệp vụ, xét nghiệm, thực nghiệm, phòng giải phẫu bệnh lý, khoa dược...

+ Khối hành chính, quản trị gồm bếp, kho, xưởng, nhà để xe, nhà giặt, nhà thường trực...

- Chi phí trang thiết bị y tế phục vụ khám, chữa bệnh; phục vụ sinh hoạt, nghỉ ngơi của nhân viên, bệnh nhân.

Suất vốn đầu tư xây dựng phòng khám, trạm y tế cấp xã bao gồm:

- Chi phí xây dựng phòng khám và các phòng phục vụ như phòng cấp cứu, phòng xét nghiệm, phòng vệ sinh, sinh hoạt của nhân viên.
- Chi phí trang thiết bị phục vụ khám bệnh.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa cao cấp tại Bảng I.6 được tính cho các bệnh viện đa khoa cấp tỉnh / khu vực được đầu tư trang thiết bị hiện đại và đồng bộ, chi phí thiết bị y tế được tính theo giá nhập khẩu thiết bị từ các nước phát triển, với hệ số diện tích xây dựng trên tổng diện tích đất khu vực bệnh viện chiếm từ 0,4 đến 0,55. Các công trình xây dựng được hoàn thiện với các vật liệu xây dựng chất lượng cao.

d. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình bệnh viện đa khoa được tính bình quân cho 1 giường bệnh theo năng lực phục vụ.

Suất vốn đầu tư xây dựng phòng khám đa khoa, trạm y tế cấp xã được tính bình quân cho 1m² diện tích sàn xây dựng.

2.4 Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc

Bảng I.7 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc.

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Trụ sở cơ quan Trung ương, cấp Bộ, Tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương	1000đ/m ² sàn	7.540	5.525	1.330
2	Trụ sở các cơ quan trực thuộc Bộ, Tỉnh, thành phố trực thuộc Tỉnh	—	5.600	4.310	776
3	Trụ sở các cơ quan Huyện, Quận, Thị xã	—	4.830	3.795	550

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà làm việc, văn phòng, trụ sở cơ quan tại Bảng I.7 được tính toán với cấp công trình là cấp II, III theo các quy định trong Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2748:1991 “Phân cấp công trình xây dựng. Nguyên tắc chung”; các yêu cầu, quy định về phân loại trụ sở cơ quan, các giải pháp thiết kế, phòng cháy chữa cháy, yêu cầu kỹ thuật chiếu sáng, kỹ thuật điện, vệ sinh,... theo Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 460: 1988 “Tiêu chuẩn thiết kế trụ sở cơ quan” và các quy định khác có liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà làm việc, văn phòng, trụ sở cơ quan bao gồm:

- Chi phí xây dựng các phòng làm việc, các phòng phục vụ công cộng và kỹ thuật như: phòng làm việc; phòng khách, phòng họp, phòng thông tin, lưu trữ, thư viện, hội trường.

- Chi phí xây dựng các hạng mục công trình phụ trợ và phục vụ gồm: thường trực, khu vệ sinh, y tế, căng tin, quây giải khát, kho dụng cụ, kho văn phòng phẩm, chỗ để xe.

- Chi phí thiết bị và trang thiết bị văn phòng như điều hoà, điện thoại, máy tính, máy phô tô, máy Fax, quạt điện,...

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà làm việc, văn phòng, trụ sở cơ quan được tính bình quân cho 1m² diện tích sàn xây dựng.

2.5 Công trình khách sạn

Bảng I.8 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình khách sạn

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Khách sạn tiêu chuẩn 1*	1000đ/ giường	103.630	73.650	19.710
2	Khách sạn tiêu chuẩn 2*	–	156.360	109.550	31.310
3	Khách sạn tiêu chuẩn 3*	–	318.690	235.315	54.400
4	Khách sạn tiêu chuẩn 4*	–	439.260	310.610	88.720
5	Khách sạn tiêu chuẩn 5*	–	612.250	450.130	106.460

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình khách sạn tại Bảng I.8 được tính toán phù hợp với công trình khách sạn từ 1* đến 5* theo Quy định về tiêu chuẩn xếp hạng khách sạn du lịch ban hành kèm theo Quyết định số 107 ngày 22/6/1994 của Tổng cục Du lịch; các qui định trong Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4391: 1986 “Khách sạn du lịch. Xếp hạng” và TCVN 5065: 1990 “Khách sạn. Tiêu chuẩn thiết kế” và các quy định khác có liên quan .

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình khách sạn bao gồm:

- Chi phí xây dựng công trình chính, các công trình phục vụ (thể dục thể thao, thông tin liên lạc, ...) theo tiêu chuẩn quy định của từng loại khách sạn.

- Chi phí thiết bị và trang thiết bị phục vụ sinh hoạt, thể dục thể thao, vui chơi giải trí, phòng cháy chữa cháy, hệ thống cứu hoả, thang máy, điện thoại,...

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình khách sạn được tính bình quân cho 1 giường ngủ theo năng lực phục vụ.

d. Công trình của khách sạn được chia ra các khối chức năng theo tiêu chuẩn thiết kế, bao gồm:

- Khối phòng ngủ: phòng ngủ, phòng trực của nhân viên
- Khối phục vụ công cộng: sảnh, phòng ăn, nhà bếp, phòng y tế, phòng giải trí, khu thể thao,...
- Khối hành chính quản trị: phòng làm việc, phòng tiếp khách, kho, xưởng sửa chữa, chỗ nghỉ của nhân viên phục vụ, lái xe, nhà để xe, phòng giặt là phơi sấy, trạm bơm áp lực, trạm cung cấp nước, phòng điện, các phòng phục vụ khác, ...

Tỷ trọng các phân chi phí theo các khối chức năng trong suất vốn đầu tư như sau:

STT	Khối chức năng	Khách sạn 1*	Khách sạn 2*	Khách sạn 3*	Khách sạn 4*	Khách sạn 5*
1	Khối phòng ngủ	50 - 55%	60 - 65%	60 - 65%	70 - 75%	70 - 75%
2	Khối phục vụ công cộng	30 - 25%	25 - 30%	25 - 30%	20%	25 - 20%
3	Khối hành chính - quản trị	20%	15 - 5%	15 - 5%	10 - 5%	5%

2.6 Công trình thể thao

Bảng I.9 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình thể thao

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Sân thể thao				
	<i>Sân điền kinh</i>				
1	Đường chạy thẳng, đường chạy vòng	1000đ/m ²	840	715	50
2	Sân nhảy xa, nhảy 3 bước	1000đ/m ² sân	870	740	50
3	Sân nhảy cao	—	860	730	50
4	Sân nhảy sào	—	1.030	886	50
5	Sân đẩy tạ	—	380	295	50
6	Sân ném lựu đạn	—	440	350	50
7	Sân lăng đĩa, lăng tạ xích	—	380	295	50
8	Sân phóng lao	—	380	295	50
	<i>Sân bóng</i>				
1	Sân bóng đá có khán đài, qui mô 20.000 chỗ ngồi	1000đ/chỗ ngồi	1.810	1.460	195
2	Sân bóng đá có khán đài, qui mô 40.000 chỗ ngồi	—	1.400	1.205	70
3	Sân bóng đá tập luyện, không có khán đài, kích thước sân 128x94m	1000đ/m ² sân	530	460	25
4	Sân bóng chuyền, cầu lông, không có khán đài, kích thước sân 24x15m	—	3.180	2.755	140
5	Sân bóng rổ, không có khán đài, kích thước sân 30x19m	—	2.990	2.580	140
6	Sân quần vợt, không có khán đài, kích thước sân 40x20m	—	2.990	2.580	140
II	Bể bơi (không có khán đài)				
1	Bể bơi kích thước 12,5x6 m	1000đ/m ² bể	4.910	4.274	195
2	Bể bơi kích thước 16x8 m	—	5.700	4.985	195
3	Bể bơi kích thước 50 x26 m	—	8.460	7.220	475

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
III	Bể bơi có khán đài				
1	Bể bơi kích thước 12,5x6 m	1000đ/m ² bể	7.800	6.890	198
2	Bể bơi kích thước 16x8 m	–	8.580	7.600	198
3	Bể bơi kích thước 50 x26 m	–	11.350	9.833	490
IV	Nhà thi đấu thể thao				
1	Nhà thi đấu bóng chuyên, bóng rổ, cầu lông, tennis, 1000 chỗ ngồi, có khán đài	1000đ/chỗ ngồi	5.680	4.990	180
2	Nhà thi đấu bóng chuyên, bóng rổ, cầu lông, tennis, 2000 chỗ ngồi, có khán đài	–	5.490	4.812	180
3	Nhà thi đấu bóng chuyên, bóng rổ, cầu lông, tennis, 3000 chỗ ngồi, có khán đài	–	5.300	4.640	180

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình thể thao nêu tại Bảng I.9 được tính toán trên cơ sở các quy định về quy mô, phân loại công trình, yêu cầu về mặt bằng, giải pháp thiết kế, chiếu sáng, điện, nước,... theo Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4205:1986 “Công trình thể dục thể thao. Các sân thể thao. Tiêu chuẩn thiết kế” và TCVN 4529: 1988 “ Công trình thể thao. Nhà thể thao. Tiêu chuẩn thiết kế” và các qui định khác có liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình sân thể thao bao gồm:

- Chi phí xây dựng công trình theo khối chức năng phục vụ như:
 - + Khối phục vụ khán giả: Phòng bán vé, phòng căng tin, khu vệ sinh, khán đài, phòng cấp cứu.
 - + Khối phục vụ vận động viên: Sân bóng, phòng thay quần áo, phòng huấn luyện viên, phòng trọng tài, phòng nghỉ của vận động viên, phòng vệ sinh, phòng y tế.
 - + Khối phục vụ quản lý: Phòng hành chính, phòng phụ trách sân, phòng thường trực, bảo vệ, phòng nghỉ của nhân viên, kho, xưởng sửa chữa dụng cụ thể thao.
- Các chi phí trang, thiết bị phục vụ vận động viên, khán giả.

Suất vốn đầu tư xây dựng bể bơi (không có khán đài) bao gồm các chi phí xây dựng bể bơi, các hạng mục công trình phục vụ (phòng thay quần áo, nhà tắm...), thiết bị lọc nước.

Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà thể thao cho từng môn thể thao như bóng rổ, quần vợt, bóng chuyên, cầu lông, bao gồm:

- Chi phí xây dựng các hạng mục công trình như:
 - + Khối phục vụ khán giả: khán đài, phòng nghỉ (hành lang), phòng bán vé, phòng vệ sinh, phòng căng tin.
 - + Khối phục vụ vận động viên: nhà thi đấu, nhà gửi và thay quần áo, phòng nghỉ, phòng vệ sinh, phòng y tế, căng tin, kho, các phòng chức năng khác.
 - + Khối hành chính quản trị: phòng làm việc, phòng nghỉ của nhân viên, phòng trực kỹ thuật, phòng bảo vệ, kho dụng cụ vệ sinh.
- Chi phí trang, thiết bị phục vụ như quạt điện, máy điều hoà nhiệt độ, thiết bị y tế, dụng cụ thi đấu, tính bình quân cho 1 chỗ ngồi theo năng lực phục vụ.

- Suất vốn đầu tư xây dựng công trình sân thể thao được tính bình quân cho 1m² diện tích sân (đối với công trình thể thao không có khán đài) hoặc cho 1 chỗ ngồi của khán giả (đối với công trình có khán đài).

Suất vốn đầu tư xây dựng bể bơi được tính trên 1m² diện tích mặt bể.

Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà thi đấu thể thao được tính cho 1 chỗ ngồi theo năng lực phục vụ.

2.7 Công trình đài, trạm phát thanh truyền hình

Bảng I.10 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đài trạm, phát thanh truyền hình

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Công trình đài, trạm thu phát sóng sử dụng băng tần VHF				
1	Máy phát hình công suất 2KW với cột anten tự đứng cao 64m	Trđ/hệ	11.770	4.795	5.900
2	Máy phát hình công suất 2KW với cột anten tự đứng cao 75m	-	13.140	5.795	6.150
3	Máy phát hình công suất 2KW với cột anten tự đứng cao 100m	-	14.600	7.025	6.255
4	Máy phát hình công suất 2KW với cột anten tự đứng cao 125m	-	15.050	7.370	6.310
5	Máy phát hình công suất 5KW với cột anten tự đứng cao 75m	-	15.270	5.845	8.040
6	Máy phát hình công suất 5KW với cột anten tự đứng cao 100m	-	17.120	7.055	8.506
7	Máy phát hình công suất 5KW với cột anten tự đứng cao 125m	-	17.670	7.505	8.565
8	Máy phát hình công suất 10KW với cột anten tự đứng cao 100m	-	19.470	7.170	10.530
9	Máy phát hình công suất 10KW với cột anten tự đứng cao 125m	-	20.210	7.555	10.820
II	Công trình đài, trạm thu phát sóng sử dụng băng tần UHF				
10	Máy phát hình công suất 5KW với cột anten tự đứng cao 75m	Trđ/hệ	15.830	6.110	8.280
11	Máy phát hình công suất 5KW với cột anten tự đứng cao 100m	-	17.240	7.340	8.340
12	Máy phát hình công suất 5KW với cột anten tự đứng cao 125m	-	17.460	7.440	8.440
13	Máy phát hình công suất 10KW với cột anten tự đứng cao 75m	-	19.230	6.260	11.230

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
14	Máy phát hình công suất 10KW với cột anten tự đứng cao 100m	Trđ/hệ	21.560	7.505	12.100
15	Máy phát hình công suất 10KW với cột anten tự đứng cao 125m	-	22.350	7.970	12.350
16	Máy phát hình công suất 10KW với cột anten tự đứng cao 145m	-	22.680	8.035	12.590

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đài, trạm thu, phát sóng truyền hình nêu tại Bảng I.10 được tính toán trên cơ sở các tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành về chất lượng mạng viễn thông trong TCN 68: 170: 1998; tiêu chuẩn ngành về dịch vụ viễn thông trong TCN 68:176: 1998; các yêu cầu, qui định về chống sét và bảo vệ công trình viễn thông trong TCN 68:135: 2001 và các qui phạm về an toàn kỹ thuật trong xây dựng trong TCVN 5308: 1991 và các qui định chuyên ngành về lắp đặt thiết bị, cột cao và các qui định hiện hành khác liên quan. Trong tính toán cấp công trình nhà đặt máy là cấp IV, cấp công trình cột Anten là cấp II, III.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình thu, phát sóng truyền hình bao gồm:

- Chi phí xây dựng nhà đặt máy và cột an ten.
- Chi phí thiết bị bao gồm toàn bộ chi phí mua sắm và lắp đặt hệ thống thiết bị phát hình. Thiết bị phát hình được nhập khẩu từ các nước phát triển.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình thu, phát sóng truyền hình chưa tính đến các chi phí về phá và tháo dỡ các vật kiến trúc cũ.

d. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình thu, phát sóng truyền hình được tính bình quân cho 1 hệ thống bao gồm máy thu, phát hình và cột an ten.

2.8 Công trình đài, trạm thu phát sóng phát thanh

Bảng I.11 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đài trạm thu, phát sóng phát thanh

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Công trình đài trạm thu, phát sóng FM với thiết bị sản xuất trong nước.				
1	Hệ thống máy phát thanh công suất 20 W, cột anten tự đứng thép hình L, cao 30 m	1000đ/ 1 hệ	354.380	283.863	38.301
2	Hệ thống máy phát thanh công suất 30 W, cột anten tự đứng thép hình L, cao 30 m	-	369.500	286.520	49.390
3	Hệ thống máy phát thanh công suất 50 W, cột anten tự đứng thép hình L, cao 45 m	-	633.730	514.605	61.510
4	Hệ thống máy phát thanh công suất 100 W, cột anten tự đứng thép hình L, cao 45 m	-	686.370	522.905	101.070
5	Hệ thống máy phát thanh công suất 150 W, cột anten tự đứng thép hình L, cao 45 m	-	695.300	522.905	109.190
6	Hệ thống máy phát thanh công suất 200 W, cột anten tự đứng thép hình L, cao 45 m	-	716.650	532.600	118.905
7	Hệ thống máy phát thanh công suất 300 W, cột anten tự đứng thép hình L, cao 45 m	-	741.860	539.505	134.910
8	Hệ thống máy phát thanh công suất 500 W, cột anten tự đứng thép hình L, cao 50 m	-	924.310	605.910	234.380
9	Hệ thống máy phát thanh công suất 1 KW, cột anten tự đứng thép hình L, cao 50 m	-	1.231.980	742.690	377.295
10	Hệ thống máy phát thanh công suất 2 KW, cột anten tự đứng thép hình L, cao 60 m	-	2.376.460	1.291.495	868.920
11	Hệ thống máy phát thanh công suất 20 W, cột anten tự đứng thép tròn, cao 30m	-	410.580	332.670	40.590
12	Hệ thống máy phát thanh công suất 30 W, cột anten tự đứng thép tròn, cao 30m	-	428.660	340.305	49.390

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
13	Hệ thống máy phát thanh công suất 50 W, cột anten tự đứng thép tròn, cao 45 m	1000đ/ 1 hệ	635.010	515.770	61.510
14	Hệ thống máy phát thanh công suất 100 W, cột anten tự đứng thép tròn, cao 45m	-	419.000	283.510	97.395
15	Hệ thống máy phát thanh công suất 150 W, cột anten tự đứng thép tròn, cao 45m	-	587.340	428.725	105.220
16	Hệ thống máy phát thanh công suất 200 W, cột anten tự đứng thép tròn, cao 45 m	-	604.270	435.640	113.700
17	Hệ thống máy phát thanh công suất 300 W, cột anten tự đứng thép tròn, cao 45 m	-	733.210	531.870	134.685
18	Hệ thống máy phát thanh công suất 500 W, cột anten tự đứng thép tròn, cao 50m	-	1.024.750	697.210	234.380
19	Hệ thống máy phát thanh công suất 1 KW , cột anten tự đứng thép tròn, cao 50m	-	1.346.290	846.610	377.295
20	Hệ thống máy phát thanh công suất 2 KW, cột anten tự đứng thép tròn, cao 60m	-	2.511.700	1.411.015	872.350
II	Công trình đài trạm thu, phát sóng FM				
21	Hệ thống máy phát thanh công suất 5 KW, cột anten cao 100 m	1000đ/ 1hệ	2.786.960	224.105	2.309.500
22	Hệ thống máy phát thanh công suất 10 KW, cột anten cao 100m	-	4.584.600	280.545	3.887.280
23	Hệ thống máy phát thanh công suất 20 KW, cột anten cao 100 m	-	11.385.910	358.230	9.992.595
III	Công trình thu, phát sóng trung AM				
24	Hệ thống máy phát thanh công suất 10 KW	-	5.107.900	408.700	4.234.850
25	Hệ thống máy phát thanh công suất 50 KW	-	9.767.060	340.490	8.538.655

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
IV	Công trình thu, phát sóng ngắn SM				
26	Hệ thống máy phát thanh công suất 100 KW	1000đ/ 1hệ	14.728.000	698.270	12.690.825

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đài, trạm thu phát sóng phát thanh nêu tại Bảng I.11 được tính toán trên cơ sở các tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành về chất lượng mạng viễn thông trong TCN 68: 170: 1998; tiêu chuẩn ngành về dịch vụ viễn thông trong TCN 68:176: 1998; các yêu cầu, qui định về chống sét và bảo vệ công trình viễn thông trong TCN 68:135: 2001; các qui phạm về an toàn kỹ thuật trong xây dựng trong TCVN 5308: 1991 và các qui định chuyên ngành về lắp đặt thiết bị, cột cao và các qui định hiện hành khác liên quan. Trong tính toán cấp công trình nhà đặt máy là cấp IV, cấp công trình cột An ten là cấp II, III.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đài, trạm thu phát sóng phát thanh bao gồm:

- Chi phí xây dựng nhà đặt máy và cột an ten.
- Chi phí thiết bị gồm toàn bộ chi phí mua và lắp đặt hệ thống thiết bị phát thanh. Đối với hệ thống máy phát thanh FM sản xuất trong nước thì chi phí thiết bị phát thanh được tính trên cơ sở giá thiết bị lắp ráp trong nước; Đối với hệ thống máy phát thanh AM, SM thì thiết bị máy phát thanh là thiết bị nhập ngoại.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đài, trạm thu phát sóng phát thanh được tính bình quân cho 1 hệ thống bao gồm nhà đặt trạm phát, thiết bị máy phát và cột an ten.

PHẦN II
SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP

1. CÔNG TRÌNH NHÀ MÁY LUYỆN KIM

Bảng II.1 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy luyện kim

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy luyện phôi thép, công suất 300.000 tấn/năm	1000đ/TSP	1.070	230	725
2	Nhà máy luyện cán, kéo thép xây dựng, công suất 250.000 tấn/năm.	-	1.590	340	1.075

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy luyện kim nêu tại Bảng II.1 được tính toán với công trình cấp III theo qui định hiện hành về cấp công trình xây dựng.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy luyện kim bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình sản xuất chính, công trình phụ trợ và phục vụ; hệ thống kỹ thuật: đường giao thông nội bộ, chi phí phòng cháy chữa cháy, cấp điện, cấp nước.
- Chi phí thiết bị bao gồm chi phí mua sắm và lắp đặt thiết bị, máy móc và dây chuyền sản xuất chính và các thiết bị phụ trợ, phục vụ; chi phí chạy thử thiết bị. Chi phí thiết bị được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ từ các nước Châu Âu.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy luyện kim chưa tính đến các chi phí đầu tư xây dựng các hạng mục công trình nằm ngoài hàng rào nhà máy như: đường giao thông, trạm biến áp, ...

d. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình được tính bình quân cho 1tấn sản phẩm phôi thép, hoặc tấn thép qui ước.

e. Cơ cấu chi phí giữa công trình sản xuất chính và công trình phục vụ, phụ trợ như sau:

Chi phí xây dựng:

- Các công trình sản xuất chính : 70 - 75%.
- Các công trình phục vụ, phụ trợ : 30 - 25%.

Chi phí thiết bị:

- Thiết bị sản xuất : 80 - 85%.
- Thiết bị phục vụ, phụ trợ : 20 - 15%.

2. CÔNG TRÌNH NĂNG LƯỢNG

2.1 Công trình nhà máy nhiệt điện

Bảng II.2 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy nhiệt điện

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy nhiệt điện, công suất 330.000 KW/năm	1000đ/KW	17.510	5.600	9.900
2	Nhà máy nhiệt điện, công suất 600.000 KW/năm	-	16.940	5.295	9.700

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy nhiệt điện nêu tại Bảng II.2 được tính toán theo Tiêu chuẩn thiết kế TCVN số 4604: 1988 và TCVN 2622:1978 về phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình. Đường dây và trạm biến áp được tính trên cơ sở tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành điện, các quy phạm an toàn kỹ thuật xây dựng trong tiêu chuẩn Việt nam TCVN số 5308:1991 và tiêu chuẩn về vật liệu xây dựng TCVN số 5846:1994.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy nhiệt điện bao gồm:

- Chi phí xây dựng các hạng mục chính của nhà máy như: nhà tua bin, nhà điều khiển trung tâm, trạm biến áp, hệ thống cung cấp than, hệ thống cung cấp đá vôi, hệ thống thải tro xỉ, hệ thống cấp dầu, hệ thống cấp thoát nước ... và chi phí xây dựng các hạng mục phụ trợ .
- Chi phí thiết bị bao gồm toàn bộ chi phí mua sắm và lắp đặt các thiết bị của nhà máy, các thiết bị thuộc hệ thống phân phối cao áp, hệ thống điện tự dùng, hệ thống điều khiển, đo lường và bảo vệ và các thiết bị phụ trợ khác.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy nhiệt điện được tính cho một đơn vị công suất lắp đặt máy phát điện (tính cho 1KW).

2.2 Công trình nhà máy thủy điện

Bảng II.3 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy thủy điện

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy thủy điện, công suất từ 60.000 đến 150.000 KW/năm	1000đ/KW	22.260	10.545	9.160
2	Nhà máy thủy điện, công suất từ 200.000 đến 400.000 KW/năm	-	19.050	8.400	8.460
3	Nhà máy thủy điện, công suất từ 500.000 đến 700.000 KW/năm	-	15.000	7.030	6.250

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện nêu tại Bảng II.3 được tính toán theo tiêu chuẩn về thiết kế công trình thủy lợi TCVN 5060:1990; tiêu chuẩn thiết kế nhà công nghiệp TCVN 4604:1988 và các tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành điện.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện bao gồm:

- Chi phí xây dựng các hạng mục công trình chính như tuyến đầu mối (đập đất, đập tràn), tuyến năng lượng (cửa lấy nước, đường hầm dẫn nước, tháp điều áp, đường ống áp lực, nhà máy, kênh xả, trạm phân phối điện,...); Các hạng mục tạm và dẫn dòng thi công (đê quây, các công trình phục vụ thi công tuyến năng lượng,...); chi phí xây dựng hệ thống quan trắc, hệ thống điều hoà, thông gió, các hệ thống cấp thoát nước sinh hoạt, hệ thống chiếu sáng, hệ thống chống sét, hệ thống báo cháy và chữa cháy... các công trình phụ trợ của nhà máy.
- Chi phí thiết bị bao gồm toàn bộ chi phí mua sắm, lắp đặt, thí nghiệm và hiệu chỉnh các thiết bị chính, các thiết bị phụ trợ như : thiết bị cơ khí thủy công, thiết bị cơ điện, các thiết bị phục vụ chung của nhà máy.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện được tính cho một đơn vị công suất lắp đặt máy phát điện (1KW).

2.3 Trạm biến áp

Bảng II.4 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trạm biến áp

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Trạm biến áp trong nhà có cấp điện áp 22KV/0,4KV				
1	Trạm biến áp công suất 2x400KVA	1000đ/ KVA	1.610	530	940
2	Trạm biến áp công suất 2x560KVA	-	1.290	415	755
3	Trạm biến áp công suất 2x630KVA	-	1.250	400	735
4	Trạm biến áp công suất 2x1000KVA	-	980	315	575
II	Trạm biến áp ngoài trời có cấp điện áp 22KV/0,4KV				
5	Trạm biến áp công suất 50KVA	1000đ/ KVA	9.460	2.170	6.430
6	Trạm biến áp công suất 75KVA	-	7.100	1.630	4.825
7	Trạm biến áp công suất 100 KVA	-	6.140	1.415	4.170
8	Trạm biến áp công suất 150 KVA	-	5.240	1.200	3.565
9	Trạm biến áp công suất 180 KVA	-	4.410	1.030	2.975
10	Trạm biến áp công suất 250 KVA	-	3.350	760	2.290
11	Trạm biến áp công suất 320 KVA	-	3.160	730	2.145
12	Trạm biến áp công suất 400 KVA	-	2.730	630	1.850
13	Trạm biến áp công suất 560 KVA	-	2.040	470	1.390

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trạm biến áp nêu tại Bảng II.4 được tính toán với công trình cấp III theo tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành điện, các qui phạm an toàn kỹ thuật xây dựng trong Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5308: 1991 và các qui định hiện hành liên quan khác.

b. Suất đầu tư xây dựng công trình trạm biến áp bao gồm:

- Chi phí xây dựng:

- + Đối với trạm biến áp trong nhà: chi phí xây dựng gồm chi phí xây dựng nhà đặt trạm biến áp, chi phí cho hệ thống tiếp đất chống sét, hệ thống biển báo hiệu, chỉ dẫn trạm biến áp, chi phí phòng cháy chữa cháy.
 - + Đối với trạm biến áp ngoài trời: chi phí xây dựng gồm chi phí giá treo máy biến áp (đối với trường hợp trạm treo), chi phí cho hệ thống tiếp đất chống sét, hệ thống biển báo hiệu, chỉ dẫn trạm biến áp, chi phí phòng cháy chữa cháy.
 - Chi phí thiết bị gồm chi phí mua và lắp đặt thiết bị, máy biến áp và thiết bị phụ trợ, chi phí thí nghiệm và hiệu chỉnh.
- c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình trạm biến áp chưa tính đến chi phí xây dựng các hạng mục ngoài công trình trạm như sân, đường, hệ thống điện chiếu sáng và hệ thống thoát nước ngoài nhà, v.v...
- d. Suất vốn đầu tư xây dựng trạm biến áp được tính bình quân cho 1 KVA công suất lắp đặt máy.

2.4 Đường dây tải điện

Bảng II.5 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đường dây tải điện

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Đường dây trần 6-10-22 KV, dây nhôm lõi thép	1000đ/Km			
a	AC - 35	–	77.790	70.720	
b	AC - 50	–	95.280	86.620	
c	AC - 70	–	146.260	132.960	
d	AC - 95	–	174.570	158.705	
2	Đường dây trần 22 KV, dây hợp kim nhôm	1000đ/Km			
a	AAC - 70	–	182.240	165.670	
b	AAC - 95	–	236.370	214.890	
3	Đường dây trần 35 KV, dây nhôm lõi thép	1000đ/Km			
a	AC - 50	–	148.750	135.230	
b	AC - 70	–	161.580	146.890	
c	AC - 95	–	192.830	175.300	
d	AC - 120	–	235.210	213.825	
4	Đường dây trần 110KV, dây nhôm lõi thép, 1 mạch	1000đ/Km			
a	AC - 150	–	615.170	559.250	
b	AC - 185	–	729.580	663.255	
c	AC - 240	–	825.890	750.815	
5	Đường dây trần 110KV, dây nhôm lõi thép, 2 mạch	1000đ/Km			
a	AC - 150	–	983.980	894.525	
b	AC - 185	–	1.181.040	1.073.670	
c	AC - 240	–	1.523.620	1.385.110	

a. Suất vốn đầu tư xây dựng đường dây tải điện nêu tại Bảng II.5 được tính toán với công trình cấp II, III theo các tiêu chuẩn thiết kế điện; các tiêu chuẩn về vật liệu xây dựng trong Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5846 : 1994, các qui phạm an toàn kỹ thuật xây dựng trong TCVN 5308 : 1991 và các qui định hiện hành liên quan khác.

b. Suất đầu tư xây dựng công trình đường dây tải điện bao gồm:

- Chi phí xây dựng gồm: Chi phí dây dẫn, cách điện và các phụ kiện cách điện, các vật liệu nối đất (sử dụng cọc tia hỗn hợp loại RC2), xà, cột bê tông ly tâm, móng cột, và chi phí các biển báo hiệu, chỉ dẫn đường dây, chi phí thí nghiệm và hiệu chỉnh.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đường dây tải điện chưa tính đến các chi phí lắp đặt tủ điện và thiết bị điện cao thế và các hạng mục công trình phụ trợ phục vụ thi công đường dây.

d. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình đường dây tải điện được tính bình quân cho 1 Km chiều dài đường dây.

3. CÔNG TRÌNH DỆT, MAY

Bảng II.6 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình xưởng may

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Xưởng may công suất 1 triệu sản phẩm/năm	đ/SP	29.780	8.595	18.000
2	Xưởng may công suất 2 triệu sản phẩm/năm	–	28.680	9.280	16.440
3	Xưởng may thuê công suất 850.000 sản phẩm/năm	–	25.670	8.425	14.500

- a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình xưởng may tại Bảng II.6 được tính toán với công trình cấp III theo qui định hiện hành về cấp công trình xây dựng.
- b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình xưởng may bao gồm:
- Chi phí xây dựng các nhà sản xuất chính, các hạng mục công trình phụ trợ, phục vụ; hệ thống kỹ thuật: đường giao thông nội bộ, chi phí phòng cháy chữa cháy, cấp điện, nước.
 - Chi phí thiết bị gồm toàn bộ chi phí mua sắm và lắp đặt thiết bị dây chuyền sản xuất, các thiết bị phụ trợ, phục vụ và chi phí chạy thử thiết bị. Chi phí mua thiết bị và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ từ các nước Châu Âu.
- c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình xưởng may chưa tính đến các chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: đường giao thông, trạm biến áp,...
- d. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 sản phẩm may qui ước.
- e. Tỷ trọng chi phí giữa công trình sản xuất chính với các công trình phục vụ và phụ trợ như sau:
- Công trình sản xuất chính : 80 - 85%.
 - Các hạng mục công trình phục vụ, phụ trợ : 20 - 15%.

4. CÔNG TRÌNH CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC, THỰC PHẨM

Bảng II.7 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy chế biến lương thực, thực phẩm

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy xay sát gạo công suất 70.000tấn/ năm	1000đ/ TSP	840	190	560
2	Nhà máy chế biến tinh bột sắn, công suất 15.000tấn/năm	-	3.220	715	2.165
3	Nhà máy sản xuất bia công suất 5 triệu lít/năm và 5 triệu lít nước ngọt/ năm	đ/lítSP	10.540	2.350	7.060

a. Suất vốn đầu tư xây dựng các công trình nhà máy chế biến lương thực, thực phẩm nêu tại Bảng II.7 được tính toán với công trình cấp III theo qui định về cấp công trình xây dựng.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình bao gồm:

- Chi phí xây dựng các hạng mục công trình sản xuất chính, các công trình phụ trợ và phục vụ; hệ thống kỹ thuật: đường giao thông nội bộ, chi phí phòng cháy chữa cháy, cấp điện, cấp nước.
- Chi phí thiết bị gồm toàn bộ chi phí mua sắm và lắp đặt thiết bị dây chuyền sản xuất, các thiết bị phụ trợ, phục vụ và chi phí chạy thử thiết bị. Chi phí thiết bị và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ từ các nước Châu Âu.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng các công trình nhà máy chế biến lương thực, thực phẩm chưa tính đến chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: đường giao thông, trạm biến áp ,...

d. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy chế biến lương thực được tính bình quân cho 1tấn sản phẩm qui ước. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy sản xuất rượu, bia, nước giải khát được tính bình quân cho 1lít sản phẩm qui ước.

e. Tỷ trọng chi phí giữa công trình sản xuất chính với các hạng mục công trình phục vụ và phụ trợ như sau:

Chi phí xây dựng:

- Công trình sản xuất chính : 70 - 75%.

- Các hạng mục công trình phục vụ, phụ trợ : 30 - 25%.

Chi phí thiết bị:

- Thiết bị sản xuất : 80 - 85%.

- Thiết bị phục vụ, phụ trợ : 20 - 15%.

5. CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP VẬT LIỆU XÂY DỰNG

5.1 Nhà máy sản xuất xi măng

Bảng II.8 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất xi măng

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy sản xuất xi măng công nghệ lò quay, công suất từ 1,2 triệu đến 1,5 triệu tấn/năm	1000đ/tấn	2.560	1.085	1.210
2	Nhà máy sản xuất xi măng công nghệ lò quay, công suất từ 2 triệu đến 2,5 triệu tấn/năm	–	2.580	1.125	1.180

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất xi măng nêu tại Bảng II.8 bao gồm:

- Chi phí xây dựng công trình sản xuất chính và các mỏ khai thác nguyên liệu; hệ thống phục vụ kỹ thuật; hệ thống kỹ thuật phụ trợ.
- Chi phí thiết bị gồm chi phí mua sắm và lắp đặt thiết bị dây chuyền sản xuất chính, thiết bị khai thác các mỏ, thiết bị phục vụ, phụ trợ, vận chuyển. Chi phí thiết bị và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ từ các nước Châu Âu.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất xi măng chưa tính đến chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: cảng xuất sản phẩm, đường ra cảng, trạm biến thế,...

c. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 tấn xi măng qui đổi.

d. Tỷ trọng chi phí giữa công trình chính so với hạng mục công trình phục vụ, phụ trợ trong suất vốn đầu tư như sau:

- Chi phí xây dựng:

- Công trình sản xuất chính : 65 - 70%
- Công trình phục vụ, phụ trợ : 35 - 30%

- Chi phí thiết bị:

- Thiết bị sản xuất chính : 70 - 75%
- Thiết bị phục vụ, phụ trợ : 30 - 25%

5.2 Nhà máy sản xuất gạch ốp, lát Ceramic, gạch Granit

Bảng II.9 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch ốp, lát Ceramic và gạch Granit

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Gạch ốp, lát Ceramic				
1	Nhà máy gạch ốp, lát Ceramic công suất 1 triệu m ² SP/năm	đ/m ² SP	78.130	25.475	44.285
2	Nhà máy gạch ốp, lát Ceramic công suất từ 1,5 đến 2 triệu m ² SP/năm	–	74.350	24.440	41.945
3	Nhà máy gạch ốp, lát Ceramic công suất từ 3 đến 4 triệu m ² SP/năm	–	75.780	25.810	41.855
II	Gạch ốp, lát Granit				
1	Nhà máy gạch ốp, lát Granit công suất 1 triệu m ² SP/năm	đ/m ² SP	110.430	39.880	58.720
2	Nhà máy gạch ốp, lát Granit công suất từ 1,5 đến 2 triệu m ² SP/năm	–	105.110	37.690	56.165
3	Nhà máy gạch ốp, lát Granit công suất từ 3 đến 4 triệu m ² SP/năm	–	100.190	36.195	53.265

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch, ốp lát Ceramic, gạch Granit nêu tại Bảng II.9 bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình sản xuất chính, các công trình phục vụ, phụ trợ; hệ thống kỹ thuật như đường giao thông nội bộ, cấp điện, nước...
- Chi phí mua sắm, lắp đặt các thiết bị của dây chuyền sản xuất, các thiết bị phụ trợ, phục vụ. Chi phí thiết bị chính và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị và dây chuyền công nghệ của các nước Châu Âu.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch ốp, lát Ceramic, gạch Granit chưa tính đến các chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: cảng, đường giao thông, trạm biến thế,...

c. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 m² sản phẩm gạch ốp, lát được qui đổi.

d. Tỷ trọng chi phí giữa công trình chính so với hạng mục công trình phục vụ, phụ trợ trong suất vốn đầu tư như sau:

- Chi phí xây dựng:
 - Công trình sản xuất : 70 - 75%
 - Công trình phục vụ, phụ trợ : 30 - 25%
- Chi phí thiết bị:
 - Thiết bị sản xuất chính : 85 - 90%
 - Thiết bị phục vụ, phụ trợ : 15 - 10%

5.3 Nhà máy sản xuất gạch, ngói đất sét nung

Bảng II.10 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch, ngói đất sét nung

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy gạch công suất 15 triệu viên/năm	đ/viên	1.160	600	440
2	Nhà máy gạch công suất 20 triệu viên/năm	–	1.080	550	415
3	Nhà máy gạch công suất 30 triệu viên/năm	–	1.050	535	405
4	Nhà máy gạch công suất 60 triệu viên/năm	–	1.010	520	390

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch, ngói đất sét nung nêu tại Bảng II.10 bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình sản xuất chính, các công trình phục vụ, phụ trợ; hệ thống kỹ thuật như đường giao thông nội bộ, cấp điện, nước,...
- Chi phí mua sắm, lắp đặt các thiết bị của dây chuyền sản xuất, các thiết bị phụ trợ, phục vụ. Chi phí thiết bị chính và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ từ các nước Châu Âu.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch, ngói đất sét nung chưa tính đến chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: cảng xuất sản phẩm, đường giao thông, trạm biến thế,...

c. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 đơn vị sản phẩm gạch nung được qui đổi.

d. Tỷ trọng chi phí giữa công trình chính so với hạng mục công trình phục vụ, phụ trợ trong suất vốn đầu tư như sau:

- Chi phí xây dựng:

- Công trình sản xuất chính : 70 - 75%
- Công trình phục vụ, phụ trợ : 30 - 25%

- Chi phí thiết bị:

- Thiết bị sản xuất chính : 85 - 90%
- Thiết bị phục vụ, phụ trợ : 15 - 10%

5.4 Nhà máy sản xuất sứ vệ sinh

Bảng II.11 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sứ vệ sinh

STT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy sứ vệ sinh công suất 300.000 sản phẩm/năm	1000đ/SP	420	120	260
2	Nhà máy sứ vệ sinh công suất 400.000 sản phẩm/năm	–	400	115	245
3	Nhà máy sản xuất phụ kiện sứ vệ sinh công suất từ 350.000 đến 500.000 sản phẩm/năm	–	310	60	220

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sứ vệ sinh nêu tại Bảng II.11 bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình sản xuất chính, các công trình phục vụ, phụ trợ; hệ thống kỹ thuật như đường giao thông nội bộ, cấp điện, nước,...
- Chi phí mua sắm, lắp đặt thiết bị của các công trình sản xuất, phục vụ, phụ trợ. Chi phí thiết bị chính và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ từ các nước Châu Âu.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất sứ vệ sinh chưa tính đến chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: đường giao thông, trạm biến thế,...

c. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 đơn vị sản phẩm qui đổi.

4. Tỷ trọng chi phí giữa công trình chính so với hạng mục công trình phục vụ, phụ trợ trong suất vốn đầu tư như sau:

- Chi phí xây dựng:
 - Công trình sản xuất chính : 60 - 65%
 - Công trình phục vụ, phụ trợ : 40 - 35%
- Chi phí thiết bị:
 - Thiết bị sản xuất chính : 85 - 90%
 - Thiết bị phục vụ, phụ trợ : 15 - 10%

5.5 Nhà máy sản xuất kính xây dựng

Bảng II. 12 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kính xây dựng

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy sản xuất kính nổi công suất 18 triệu m ² SP/năm (300 tấn thủy tinh/ngày)	đ/m ² SP	66.580	19.210	40.240
2	Nhà máy sản xuất kính nổi công suất 27 triệu m ² SP/năm (500 tấn thủy tinh/ngày)	đ/m ² SP	66.830	17.450	42.230

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kính nổi nêu tại Bảng II.12 bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình sản xuất chính, các công trình phục vụ, phụ trợ; hệ thống kỹ thuật như đường giao thông nội bộ, cấp điện, nước,...
- Chi phí mua sắm lắp đặt thiết bị của các công trình sản xuất, phục vụ, phụ trợ. Chi phí thiết bị chính và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ các nước Châu Âu.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kính nổi chưa tính đến các chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: đường giao thông, trạm biến thế,...

c. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 m² sản phẩm qui đổi.

4. Tỷ trọng chi phí giữa công trình chính so với hạng mục công trình phục vụ, phụ trợ trong suất vốn đầu tư như sau:

- Chi phí xây dựng:

- Công trình sản xuất chính : 65 - 70%
- Công trình phục vụ, phụ trợ : 35 - 30%.

- Chi phí thiết bị:

- Thiết bị sản xuất chính : 80 - 85%.
- Thiết bị phụ trợ : 20 - 15%.

5.6 Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông

Bảng II.13 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và trạm trộn bê tông

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn				
4	Nhà máy bê tông đúc sẵn công suất 30.000 m ³ /năm	1000đ/m ³	2.270	1.085	980
5	Nhà máy bê tông đúc sẵn công suất 50.000 m ³ /năm	–	2.150	1.035	920
6	Nhà máy bê tông đúc sẵn công suất 100.000 m ³ /năm	–	2.050	985	880
7	Dây chuyền sản xuất bê tông xộp công suất 120.000 m ³ /năm	–	1.420	565	730
II	Công trình trạm trộn bê tông				
1	Trạm trộn bê tông thương phẩm công suất 30 m ³ /giờ	1000đ/m ³	295.160	49.755	218.575
2	Trạm trộn bê tông thương phẩm công suất 60 m ³ /giờ	–	277.330	45.025	207.095
3	Trạm trộn bê tông thương phẩm công suất 85 m ³ /giờ	–	280.180	48.375	206.335

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông nêu tại Bảng II.13 bao gồm:

- Chi phí xây dựng công trình nhà sản xuất chính, các công trình phục vụ, phụ trợ;
- Chi phí mua sắm, lắp đặt các thiết bị của dây chuyền sản xuất chính, các thiết bị phục vụ, phụ trợ. Chi phí thiết bị chính và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ từ các nước Châu Âu.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông chưa tính đến các chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: đường giao thông, trạm biến thế,...

c. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 m³ sản phẩm qui đổi.

d. Tỷ trọng chi phí của các khối chính trong suất vốn đầu tư như sau:

- Các công trình sản xuất chính : 70 - 75%
- Các công trình phục vụ, phụ trợ : 30 - 25%

5.7 Nhà máy sản xuất vật liệu chịu lửa

Bảng II.14 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu chịu lửa

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy sản xuất vật liệu chịu lửa kiêm tính, công suất 16.000 tấn/năm	1000đ/T	20.010	6.106	12.082
2	Lò nung gạch chịu lửa cao Alumin, công suất từ 6.000 đến 13.000 tấn/năm.	–	5.990	1.308	4.137

a. Suất vốn đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu chịu lửa nêu tại Bảng II.14 bao gồm:

- Chi phí xây dựng công trình sản xuất chính, các công trình phục vụ, phụ trợ;
- Chi phí mua sắm và lắp đặt thiết bị của các công trình sản xuất chính, phục vụ, phụ trợ. Chi phí thiết bị chính và dây chuyền công nghệ được tính theo giá nhập khẩu thiết bị toàn bộ từ các nước Châu Âu.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu chịu lửa chưa tính đến chi phí xây dựng các hạng mục nằm ngoài công trình như: đường giao thông, trạm biến thế,...

c. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 tấn sản phẩm qui đổi.

d. Tỷ trọng chi phí giữa công trình chính so với hạng mục công trình phục vụ, phụ trợ trong suất vốn đầu tư như sau:

- Chi phí xây dựng:
 - Công trình sản xuất chính : 85 - 90%
 - Công trình phục vụ, phụ trợ : 15 - 10%
- Chi phí thiết bị:
 - Thiết bị sản xuất chính : 70 - 75%
 - Thiết bị phục vụ, phụ trợ : 30 - 25%

6. CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG VÀ KHO THÔNG DỤNG

Bảng II.15 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà xưởng và kho thông dụng

STT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Nhà sản xuất				
	<i>Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục</i>				
1	Tường gạch thu hồi mái ngói	1000đ/m ² XD	1.210	1.105	
2	Tường gạch thu hồi mái tôn	–	1.210	1.105	
3	Tường gạch, bổ trụ, kèo gỗ, mái tôn	–	1.310	1.190	
4	Tường gạch, bổ trụ, kèo thép, mái tôn	–	1.400	1.275	
5	Tường gạch, mái bằng	–	1.630	1.485	
6	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	–	1.930	1.760	
7	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	–	2.080	1.895	
8	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	–	1.760	1.605	
9	Cột thép, kèo gỗ, tường gạch, mái tôn	–	1.400	1.275	
	<i>Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9 m, không có cầu trục</i>				
1	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	1000đ/m ² XD	3.260	2.965	
2	Cột bê tông kèo thép, tường gạch, mái tôn	–	3.070	2.790	
3	Cột kèo thép, tường bao che tôn, mái tôn	–	2.860	2.605	
4	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	–	2.840	2.585	
5	Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	1000đ/m ² XD	2.790	2.535	
6	Cột kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	–	2.650	2.415	

STT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao 9 m, có cầu trục 5 tấn				
1	Cột bê tông, kèo thép, mái tôn	1000đ/m ² XD	3.470	3.155	
2	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	–	3.680	3.345	
3	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	–	3.280	2.980	
4	Cột kèo thép, tường gạch, mái rãng ca bê tông	–	3.240	2.950	
5	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái rãng ca bê tông	–	3.320	3.015	
6	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	–	3.890	3.535	
7	Cột kèo thép liên nhịp, tường bao che bằng tôn, mái tôn	–	3.170	2.880	
8	Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	–	3.410	3.105	
	Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao 9 m, có cầu trục 10 tấn				
1	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	1000đ/m ² XD	5.310	4.825	
2	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	–	5.520	5.015	
II	Kho chuyên dụng				
	Kho chuyên dụng loại nhỏ (sức chứa <500tấn)				
1	Kho lương thực, khung thép, sàn gỗ hay bê tông, mái tôn	–	2.080	1.895	
2	Kho lương thực xây cuốn gạch đá	–	1.250	1.140	
3	Kho hoá chất xây gạch mái bằng	–	1.930	1.760	
4	Kho hoá chất xây gạch, mái ngói hay Fibro	–	1.120	1.020	
5	Kho lạnh kết cấu gạch và bê tông sức chứa 100 tấn	–	5.520	5.015	

STT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
6	Kho lạnh kết cấu gạch và bê tông sức chứa 300 tấn <i>Kho chuyên dụng loại lớn (sức chứa ≥ 500 tấn)</i>	1000đ/m ² XD	7.010	6.375	
1	Kho lương thực sức chứa 500 tấn	1000đ/tấn	2.020	1.605	235
2	Kho lương thực sức chứa 1.500 tấn	—	2.200	1.670	325
3	Kho lương thực sức chứa 10.000 tấn	—	2.690	2.070	380
4	Kho muối sức chứa 1.000 - 3.000 tấn	—	1.730	1.295	280
5	Kho xăng dầu xây dựng ngoài trời sức chứa 20.000m ³	1000đ/m ³	5.730	3.680	1.535

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà sản xuất và kho thông dụng nêu tại Bảng II.15 được tính toán theo Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 2622: 1978 “Phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình”, các tiêu chuẩn khác về giải pháp thiết kế, trang thiết bị kỹ thuật, cấp, thoát nước, thông gió, thông khí,... trong TCVN 4604: 1988 “Tiêu chuẩn thiết kế nhà sản xuất công trình công nghiệp”.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà sản xuất, nhà kho thông dụng bao gồm:

- Chi phí xây dựng nhà sản xuất, nhà kho; các hạng mục công trình phục vụ như: nhà vệ sinh, phòng thay quần áo, sân bốc dỡ hàng hoá.

- Đối với kho chuyên dụng loại lớn có sức chứa > 500 tấn chi phí thiết bị gồm chi phí thiết bị sản xuất, thiết bị nâng chuyển, bốc dỡ, vận chuyển hàng hoá, các thiết bị khác.

b. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1m² diện tích xây dựng hoặc 1m³ thể tích chứa của kho, hoặc 1 tấn hàng hoá tùy thuộc vào loại nhà sản xuất, loại kho chứa hàng.

PHẦN III
SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

1. CÔNG TRÌNH CẦU ĐƯỜNG BỘ

Bảng III.1 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình cầu đường ô tô

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Cầu mố nhẹ, tải trọng H30-XB80 khổ 8 m, nhịp L 4 m	1000đ/m	59.920	54.475	
2	Cầu mố nhẹ, tải trọng H30-XB80 khổ 8 m, nhịp L 6 m	—	63.490	57.720	
3	Cầu I liên hợp, tải trọng H30-XB80, khổ 7x2x1, nhịp L ≤ 2,5 m; mố nặng	—	99.570	90.515	
4	Cầu I liên hợp, tải trọng H30-XB80, khổ 7x2x1, nhịp L > 2,5 m; mố nặng	—	104.460	94.970	
5	Cầu dầm bê tông cốt thép, khổ 7x2x1, 2,5 m ≤ L ≤ 100 m, mố nặng, trụ cọc dầm bê tông cốt thép	—	107.130	97.390	
6	Cầu dầm bê tông cốt thép, khổ 7x2x1 tải trọng H30xXB80, nhịp L > 100 m	—	229.800	208.910	
7	Cầu bản, 4m ≤ L ≤ 7 m	—	60.020	54.560	
8	Cầu dầm bê tông cốt thép mố nặng nhịp L ≤ 25 m	—	90.860	82.605	
9	Cầu dầm I liên hợp, nhịp L ≤ 25 m	—	92.060	83.690	
10	Cầu dầm I liên hợp 25 m < L ≤ 100 m	—	102.180	92.890	
11	Cầu dầm bê tông cốt thép, 25m < L ≤ 100 m	—	196.540	178.675	
12	Cầu dầm dàn thép, 25m < L ≤ 100 m	—	165.020	150.020	
13	Cầu dầm bê tông cốt thép đúc sẵn, tải trọng H30-XB80, rộng 43,7 m, 80 m < L ≤ 100 m	—	815.150	741.050	
14	Cầu bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 26,5 m, 20m < L < 40m		753.500	685.000	
15	Cầu bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 26,5 m, 40m < L < 60m		731.500	665.000	

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
16	Cầu bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 29 m, 20m<L<40m	1000đ/m	710.000	645.000	
17	Cầu bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 29 m, 40m<L<60m	—	682.000	620.000	
18	Cầu bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 42 m, 20m<L<40m	—	1.375.000	1.250.000	
19	Cầu bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 42 m, 40m<L<60m	—	1.325.500	1.205.000	
21	Cầu vượt bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 12m, 400m<L<600m	—	335.500	305.000	
22	Cầu vượt bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 12m, 600m<L<800m	—	326.700	297.000	
23	Cầu vượt bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 25,5m, 400m<L<600m	—	557.700	507.000	
24	Cầu vượt bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 25,5m, 600m<L<800m	—	544.500	495.000	
25	Cầu vượt bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 33m, 400m<L<600m	—	594.000	540.000	
26	Cầu vượt bê tông cốt thép, móng cọc khoan nhồi chiều rộng 33m, 600m<L<800m	—	577.500	525.000	
27	Cầu vượt qua đường dành cho người đi bộ, dầm dàn thép chiều rộng 3m, 30m<L<50m	—	143.000	130.000	
28	Cầu dây cáp có neo đối xứng, tải trọng H30-XB80, cao 25 m, rộng 22,5 m, 1.000m < L ≤ 14.000 m (Cầu vượt sông)	—	1.242.350	1.129.410	

2. CÔNG TRÌNH CẦU ĐƯỜNG SẮT

Bảng III.2 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình cầu đường sắt

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
Cầu dầm thép I					
1	Cầu tải trọng T13 - 14	1000đ/m	87.470	79.515	
2	Cầu tải trọng T22 - 26	–	106.570	96.885	
Cầu thép dàn hoa tải trọng T13-14					
1	1 làn tàu hoả	1000đ/m	153.150	139.230	
2	1 làn tàu hoả, 1 làn ô tô	–	185.280	168.435	
3	1 làn tàu hoả, 2 làn ô tô		245.820	223.475	
Cầu thép dàn hoa tải trọng T22-26					
1	1 làn tàu hoả	1000đ/m	208.860	189.870	
2	1 làn tàu hoả, 1 làn ô tô	–	233.260	212.050	
3	1 làn tàu hoả, 2 làn ô tô	–	292.030	265.485	
Cầu bê tông cốt thép					
1	Tải trọng T13 - 14	1000đ/m	150.990	137.265	
2	Tải trọng T22 - 26	–	211.160	191.970	
Cầu liên hợp bê tông cốt thép					
1	Tải trọng T13 - 14	1000đ/m	176.150	160.140	
2	Tải trọng T22 - 26	–	242.120	220.110	

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình cầu đường sắt nêu tại Bảng III.2 được tính toán với đường sắt cấp II, III theo qui định hiện hành về cấp công trình xây dựng, và phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế đường sắt cấp II, III qui định trong Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4117: 1985 “Tiêu chuẩn thiết kế - đường sắt khổ 1435mm” và theo Tiêu chuẩn ngành 22 TCN 200: 1989; và các qui định hiện hành liên quan khác.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình cầu đường sắt bao gồm các chi phí cần thiết để xây dựng 1m dài cầu theo kết cấu và tải trọng của cầu.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình cầu đường sắt chưa tính đến các chi phí cho hệ thống điện chiếu sáng, các biển báo, biển chắn,... trên cầu.

3. CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG Ô TÔ

Bảng III.3 Suất vốn đầu tư xây dựng đường ô tô

Số TT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Đường cấp I- đồng bằng				
	Chiều rộng mặt đường 26 m				
1	Móng đá học dầy 36 cm, 2 lớp đá dăm. mặt láng nhựa dầy 5,5 Kg/m ²	1triệuđ/ Km	7.530	6.840	
2	Móng đá học dầy 30 cm, đá dăm, mặt bê tông nhựa dầy 5,5 Kg/m ² (14 cm)	-	6.730	6.120	
3	Móng đá xô bồ dầy 38 cm, mặt đá dăm thâm nhập nhựa dầy 5,5 Kg/m ² (14 cm) (nếu rải thảm tính thêm 35%)	-	6.560	5.965	
	Chiều rộng mặt đường 33 m				
1	Móng đá học dầy 36 cm, 2 lớp đá dăm, mặt láng nhựa 5,5 Kg/m ²	1triệuđ/ Km	9.730	8.845	
2	Móng đá học dầy 30 cm, đá dăm, mặt bê tông nhựa dầy 5,5 Kg/m ² (14 cm)	-	10.130	9.210	
3	Móng đá xô bồ dầy 38 cm, mặt đá dăm thâm nhập nhựa dầy 5,5 Kg/m ² (14 cm) (nếu rải thảm tính thêm 35%)	-	8.620	7.840	
II	Đường cấp II- đồng bằng				
	Chiều rộng mặt đường 22m				
1	Móng đá học dầy 30 cm, mặt 2 lớp đá dăm láng nhựa dầy 5,5 Kg/m ²	1triệuđ/Km	4.310	3.920	
2	Móng đá học dầy 30 cm, mặt đá dăm, bê tông nhựa dầy 5,5 Kg/m ² (14 cm)	-	3.870	3.520	
3	Móng đá xô bồ dầy 38 cm, mặt 2 lớp đá dăm, láng nhựa dầy 5,5 Kg/m ²	-	4.210	3.830	
4	Móng đá xô bồ dầy 38 cm, mặt đá dăm láng nhựa dầy 5,5 Kg/m ² (nếu rải thảm tính thêm 35%)	-	3.770	3.430	

Số TT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
	Đường cấp II- Trung du				
	<i>Chiều rộng mặt đường 22m</i>				
1	Móng đá học dầy 30 cm, mặt 2 lớp đá dăm láng nhựa dầy 5,5 Kg/m ²	1triệuđ/ Km	4.820	4.385	
2	Móng đá học 30 cm, mặt đá dăm, bê tông nhựa dầy 5,5 Kg/m ² (14 cm)	-	4.360	3.970	
3	Móng đá xô bồ dầy 38 cm, mặt 2 lớp đá dăm, láng nhựa 5,5 Kg/m ²	-	4.720	4.290	
4	Móng đá xô bồ dầy 38 cm, mặt đá dăm láng nhựa 5,5 Kg/m ² (nếu rải thảm tính thêm 35%)	-	4.260	3.875	
III	Đường cấp III- Đồng bằng				
	<i>Chiều rộng mặt đường 12m</i>				
1	Móng đá học dầy 20 cm, mặt đá dăm láng nhựa 3,5 Kg/m ²	1triệuđ/ Km	2.890	2.625	
	Đường cấp III- Trung du				
	<i>Chiều rộng mặt đường 12m</i>				
1	Móng đá học dầy 20 cm, mặt đá dăm thảm nhập nhựa 5,5 Kg/m ²	1triệuđ/ Km	2.940	2.675	
2	Móng đá học hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm thảm nhập nhựa 5,5 Kg/m ² (nếu rải thảm tính thêm 35%)		3.040	2.770	
	Đường cấp III- Miền Núi				
	<i>Chiều rộng mặt đường 9m</i>				
1	Móng đá học hoặc đá xô bồ dầy 16 cm, mặt đá dăm thảm nhập nhựa 5,5 Kg/m ²	1triệuđ/ Km	5.580	5.075	
2	Móng đá học hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm thảm nhập nhựa 5,5 Kg/m ² (nếu rải thảm tính thêm 35%)	-	5.650	5.135	
IV	Đường cấp IV- Đồng bằng				
	<i>Chiều rộng mặt đường 9m</i>				

Số TT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Móng đá học dây 20 cm, mặt cấp phối 1 lớp	1triệuđ/ Km	1.780	1.615	
2	Móng đá học dây 20 cm, mặt đá dăm nớc	-	2.080	1.890	
3	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm thâm nhập nhựa 5,5 Kg/m ²	-	2.500	2.275	
4	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 30 cm, mặt cấp phối 1 lớp	-	1.980	1.800	
5	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 30 cm, mặt đá dăm nớc	-	2.350	2.140	
6	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 30 cm, mặt đá dăm láng nhựa 3,5 kg/m ²	1triệuđ/ Km	2.620	2.385	
7	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 30 cm, mặt đá dăm thâm nhập nhựa 5,5 kg/m ²	-	2.690	2.445	
Đường cấp IV- Trung du					
<i>Chiều rộng mặt đường 9m</i>					
1	Móng đá xô bồ dây 16 cm, mặt cấp phối 1 lớp	1triệuđ/ Km	1.740	1.585	
2	Móng đá xô bồ dây 16 cm, mặt đá dăm nớc	-	2.280	2.080	
3	Móng đá xô bồ dây 16 cm, mặt đá dăm láng nhựa 3,5 Kg/m ² , cấp phối 1 lớp	-	2.370	2.155	
4	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 16 cm, mặt đá dăm thâm nhập nhựa 5,5 kg/m ²	-	2.420	2.200	
5	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt cấp phối 1 lớp	-	1.860	1.690	
6	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm nớc	-	2.370	2.155	
7	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm láng nhựa 3,5 kg/m ²	-	2.440	2.215	
8	Móng đá học hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm thâm nhập nhựa 5,5 kg/m ²	-	2.500	2.280	

Số TT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
Đường cấp IV- Miền Núi					
<i>Chiều rộng mặt đường 7,5m</i>					
1	Móng đá xô bồ dây 16 cm, mặt cấp phối 1 lớp	1triệuđ/ Km	3.550	3.230	
2	Móng đá xô bồ dây 16 cm, mặt đá dăm nước	-	4.090	3.720	
3	Móng đá xô bồ dây 16 cm, mặt đá dăm láng nhựa 3,5 Kg/m ² , cấp phối 1 lớp	-	4.180	3.800	
4	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dây 16 cm, mặt đá dăm thâm nhập nhựa 5,5 kg/m ²	-	4.230	3.845	
5	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt cấp phối 1 lớp	-	3.620	3.290	
6	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm nước	-	4.180	3.797	
7	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm láng nhựa 3,5 Kg/m ²	-	4.240	3.860	
8	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm thâm nhập nhựa 5,5 kg/m ²	-	4.310	3.920	
V Đường cấp V- Đồng bằng					
<i>Chiều rộng mặt đường 7m</i>					
1	Mặt đường cấp phối 1 lớp	1triệuđ/ Km	1.030	940	
2	Mặt đường cấp phối 2 lớp	-	1.130	1.030	
3	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt cấp phối 1 lớp	-	1.270	1.155	
4	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm nước	-	1.510	1.370	
5	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dây 20 cm, mặt đá dăm láng nhựa 3,5 Kg/m ²	-	1.670	1.515	
Đường cấp V - Trung du					
<i>Chiều rộng mặt đường 7m</i>					
1	Mặt cấp phối 1 lớp	1triệuđ/Km	1.290	1.170	
2	Mặt cấp phối 2 lớp	-	1.390	1.260	

Số TT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
3	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt cấp phối 1 lớp	-	1.520	1.385	
4	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm nước	-	1.790	1.630	
5	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm láng nhựa 12 cm	-	1.940	1.770	
Đường cấp V - Miền Núi					
<i>Chiều rộng mặt đường 7m</i>					
1	Mặt cấp phối 1 lớp	1triệuđ/Km	2.370	2.155	
2	Mặt cấp phối 2 lớp	-	2.470	2.245	
3	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt cấp phối 1 lớp	-	2.620	2.385	
4	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm nước	-	2.860	2.600	
5	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm láng nhựa 12 cm	-	3.040	2.770	
VI	Đường cấp VI- Đồng bằng				
<i>Chiều rộng mặt đường 6m</i>					
1	Mặt đường cấp phối 2 lớp	1triệuđ/Km	1.050	955	
2	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt cấp phối 1 lớp	-	1.180	1.080	
3	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm nước	1triệuđ/ Km	1.440	1.310	
4	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm láng nhựa dầy 12cm	-	1.590	1.445	
Đường cấp VI- Trung du					
<i>Chiều rộng mặt đường 6m</i>					
1	Mặt cấp phối 2 lớp	1triệuđ/Km	2.030	1.845	
2	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt cấp phối 1 lớp	-	2.200	2.000	
3	Móng đá hộc hoặc đá xô bồ dầy 20 cm, mặt đá dăm nước	-	2.420	2.200	

Số TT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
4	Móng đá học hoặc đá xô bê tông 20 cm, mặt đá dăm láng nhựa dày 12cm	-	2.600	2.370	

a. Suất vốn đầu tư xây dựng đường ô tô được tính toán phù hợp với tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô (TCVN 4054:1985) và các qui định hiện hành khác có liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng đường ô tô bao gồm các chi phí cần thiết để xây dựng đường ô tô theo tiêu chuẩn tính bình quân cho 1 Km đường (gồm nền đường và mặt đường).

Suất vốn đầu tư xây dựng 1 km đường được tính theo từng cấp đường và tính cho từng khu vực địa lý (đồng bằng, trung du, miền núi). Chiều dày bình quân của nền đường ô tô được tính toán trong các chỉ tiêu suất vốn đầu tư là 40cm.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng đường ô tô chưa bao gồm các chi phí cho công tác: Làm giải phân cách, rào chắn, biển báo; Các trạm kiểm soát; và Hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước mưa.

4. CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT

Bảng III.4 Suất vốn đầu tư xây dựng đường sắt

Số TT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Đường cấp II- Đồng bằng				
1.1	Loại đường ray khổ 1m				
1	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt bê tông	1triệuđ/ Km	3.800	3.460	
2	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt gỗ	-	3.490	3.175	
	Đường cấp II- Trung du				
	Loại đường ray khổ 1m				
1	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt bê tông	1triệuđ/ Km	3.560	3.235	
2	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt gỗ	-	3.250	2.950	
	Đường cấp II- Miền núi				
	Loại đường ray khổ 1m				
1	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt bê tông	1triệuđ/ Km	4.420	4.020	
2	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt gỗ	-	4.110	3.740	
1.2	Đường cấp II- Đồng bằng Loại đường ray khổ 1,435m				
1	Nền đường, ray P50, tà vẹt bê tông	1triệuđ/ Km	5.740	5.220	
2	Nền đường, ray P50, tà vẹt gỗ	-	5.250	4.780	
3	Nền đường, ray P43, tà vẹt bê tông		6.350	5.770	
4	Nền đường, ray P43, tà vẹt gỗ	-	5.820	5.295	
	Đường cấp II- Trung du Loại đường ray khổ 1,435m				
1	Nền đường, ray P50, tà vẹt bê tông	1triệuđ/ Km	5.420	4.925	
2	Nền đường, ray P50, tà vẹt gỗ	-	4.930	4.480	

Số TT	Tên công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
3	Nền đường, ray P43, tà vẹt bê tông	1triệuđ/ Km	6.180	5.620	
4	Nền đường, ray P43, tà vẹt gỗ	-	5.630	5.120	
Đường cấp II- Miền núi					
Loại đường ray khổ 1,435m					
1	Nền đường, ray P50, tà vẹt bê tông	1triệuđ/ Km	6.690	6.080	
2	Nền đường, ray P50, tà vẹt gỗ	-	6.200	5.640	
II Đường cấp III- Đồng bằng					
1.1 Loại đường ray khổ 1,435m					
1	Nền đường rộng 4,4 m, ray P43, tà vẹt bê tông	1triệuđ/Km	3.470	3.160	
2	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt gỗ	-	3.160	2.880	
Đường cấp III- Trung du					
Loại đường ray khổ 1,435m					
1	Nền đường rộng 4,4 m, ray P43, tà vẹt bê tông	1triệuđ/Km	3.220	2.930	
2	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt gỗ	-	2.920	2.650	
Đường cấp III- Miền núi					
Loại đường ray khổ 1,435m					
1	Nền đường rộng 4,4 m, ray P43, tà vẹt bê tông	1triệuđ/Km	4.040	3.670	
2	Nền đường rộng 5,6 m, ray P43, tà vẹt gỗ	-	3.750	3.410	

a. Suất vốn đầu tư xây dựng đường sắt được tính toán với cấp công trình là cấp II, III theo qui định hiện hành; với Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4117: 1985 “Tiêu chuẩn thiết kế - đường sắt khổ 1435mm” và các yêu cầu, qui định, qui trình thiết kế công trình của ngành Giao thông vận tải và các qui định khác có liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng đường sắt bao gồm các chi phí cần thiết để xây dựng 1km đường sắt theo khổ 1 m hoặc khổ 1,435m (gồm nền đường và mặt đường), và tính cho từng

khu vực địa lý (đồng bằng, trung du, miền núi). Suất vốn đầu tư xây dựng đường sắt chưa bao gồm các chi phí cho:

- Hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước mưa.
- Hệ thống thiết bị tín hiệu tập trung và đóng đường
- Hệ thống cấp điện cho tín hiệu điện tập trung và đóng đường
- Biển báo, biển chắn,...

PHẦN IV
SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

1. CÔNG TRÌNH NHÀ MÁY CẤP NƯỚC SINH HOẠT

Bảng IV.1 Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy cấp nước sinh hoạt

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
1	Nhà máy cấp nước, công suất 40.000 m ³ /ngày-đêm	1000đ/m ³	2.900	1.180	1.420
2	Nhà máy cấp nước, công suất 50.000 m ³ /ngày-đêm	—	2.880	1.165	1.415
3	Nhà máy cấp nước, công suất 100.000 m ³ /ngày-đêm	—	2.560	1.060	1.240
4	Nhà máy cấp nước, công suất 300.000 m ³ /ngày-đêm	—	2.500	1.020	1.205

a. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy cấp nước nêu tại Bảng IV.1 được tính toán cho công trình nhà máy xử lý nước mặt, với cấp công trình là cấp I, II, III theo qui định hiện hành; theo Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4514: 1988 “Xí nghiệp công nghiệp. Tổng mặt bằng. Tiêu chuẩn thiết kế” và tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4604: 1988 “Xí nghiệp công nghiệp. Nhà sản xuất. Tiêu chuẩn thiết kế”. Các công trình như nhà làm việc, văn phòng, trụ sở được tính toán với cấp công trình là cấp IV. Các yêu cầu về qui phạm an toàn kỹ thuật trong xây dựng theo qui định trong TCVN 5308: 1991.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà máy cấp nước bao gồm:

- Chi phí xây dựng gồm chi phí xây dựng các công trình: Bể trộn và phân phối; Bể lắng và bể lọc; Hệ thống châm hoá chất; Trạm bơm nước rửa lọc, nước kỹ thuật và nước sinh hoạt; Hệ thống thu nước thải; Bể chứa nước sạch; Các công trình phụ trợ như sân, nhà thường trực, bảo vệ, nhà điều hành và phòng thí nghiệm, gara, kho xưởng, hệ thống thoát nước, trạm điện và chi phí phòng cháy chữa cháy.
- Chi phí thiết bị gồm toàn bộ chi phí mua sắm và lắp đặt thiết bị dây chuyền công nghệ, các thiết bị phi tiêu chuẩn chế tạo trong nước và trang thiết bị của công trình; Chi phí thiết bị công nghệ chính tính trong suất vốn đầu tư này được tính trên cơ sở giá thiết bị và công nghệ tiên tiến, nhập khẩu từ các nước phát triển và giá của các thiết bị phi tiêu chuẩn chế tạo trong nước.

d. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà máy cấp nước chưa tính đến các chi phí xây dựng các công trình khác phục vụ trực tiếp cho hoạt động sản xuất kinh doanh của nhà máy nhưng nằm ngoài khu vực của Nhà máy như công trình thu và trạm bơm nước thô, đường ống dẫn nước thô, trạm điện cao thế và các công trình phụ trợ phục vụ thi công Nhà máy như xây dựng đường công vụ, v.v...

e. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 m³ nước sạch/ngày-đêm.

2. CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU CÔNG NGHIỆP, KHU ĐÔ THỊ

Bảng IV.2 Suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Suất vốn đầu tư	Trong đó	
				Xây dựng	Thiết bị
I	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp				
1	Khu công nghiệp quy mô dưới 100 ha	Tr.đ/ha	5.740	4.980	240
2	Khu công nghiệp quy mô từ 100 đến 300 ha	–	5.290	4.585	230
3	Khu công nghiệp quy mô trên 300 ha	–	4.840	4.190	215
II	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị				
1	Khu đô thị quy mô từ 20 đến 50 ha	Tr.đ/ha	5.240	4.560	210
2	Khu đô thị quy mô từ 50 đến 100 ha	–	4.380	3.795	190
3	Khu đô thị quy mô từ 100 đến 200 ha	–	4.200	3.640	180
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị kiểu mẫu				
1	Khu đô thị kiểu mẫu quy mô từ 20 đến 50ha	Tr.đ/ha	6.100	4.840	710
2	Khu đô thị kiểu mẫu quy mô từ 50 ha đến 100 ha	–	5.820	4.604	690
3	Khu đô thị kiểu mẫu quy mô từ 100 ha đến 200 ha	–	5.550	4.380	670

a. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị nêu tại Bảng IV.2 được tính toán theo tiêu chuẩn thiết kế về phân loại công trình công nghiệp; các giải pháp quy hoạch, kết cấu, giải pháp kỹ thuật cấp, thoát nước, cấp điện giao thông,... theo các qui định trong tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4616: 1988 - Tiêu chuẩn thiết kế quy hoạch mặt bằng tổng thể cụm công nghiệp; TCVN 3989: 1985 - Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng cấp nước và thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và các quy định hiện hành khác liên quan.

b. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình hạ tầng như hệ thống thoát nước (tuyến ống thoát nước, hố ga, trạm bơm, trạm xử lý); hệ thống cấp nước (tuyến ống cấp nước, bể chứa, trạm bơm); hệ thống điện (điện chiếu sáng, sinh hoạt, trạm biến

thế, điện sản xuất (đối với khu công nghiệp) và các công tác khác như san nền, đường nội bộ, cây xanh.

- Chi phí thiết bị gồm chi phí thiết bị trạm bơm, trạm biến thế, trạm xử lý nước thải và trang thiết bị phục vụ chiếu sáng, cấp điện, cấp nước.

c. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị chưa tính đến các chi phí:

- Xây dựng hệ thống kỹ thuật bên ngoài khu công nghiệp, khu đô thị.
- Trang thiết bị, lắp đặt hệ thống điện, cấp thoát nước trong nhà.

f. Suất vốn đầu tư được tính bình quân cho 1 ha diện tích khu công nghiệp, khu đô thị.

g. Suất vốn đầu tư tính cho các khu đô thị kiểu mẫu là tính cho các khu đô thị mà đáp ứng các tiêu chí về hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hạ tầng xã hội đầy đủ được quy định tại Thông tư số 15/2008/TT-BXD ngày 17/06/2008 của Bộ Xây dựng.

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
THUYẾT MINH CHUNG	2
PHẦN I. SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	4
1. Công trình nhà ở	5
2. Công trình công cộng	7
2.1 Công trình văn hóa	7
2.2. Công trình trường học	9
2.2.1 Nhà gửi trẻ, trường mẫu giáo	9
2.2.2 Trường học	11
2.2.3 Trường đại học, cao đẳng, trường trung học chuyên nghiệp, trường nghiệp vụ	13
2.3 Công trình y tế	15
2.4 Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc	17
2.5 Công trình khách sạn	18
2.6 Công trình thể thao	19
2.7 Công trình thu, phát sóng truyền hình	22
2.8 Công trình thu, phát sóng phát thanh	24
PHẦN II. SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	27
1. Công trình nhà máy luyện kim	28
2. Công trình năng lượng	29
2.1 Công trình nhà máy nhiệt điện	28
2.2 Công trình nhà máy thủy điện	30
2.3 Trạm biến áp	31
2.4 Đường dây tải điện	33
3. Công trình dệt may	35
4. Công trình chế biến lương thực, thực phẩm	36
5. Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	37
5.1 Nhà máy sản xuất xi măng	37
5.2 Nhà máy sản xuất gạch ốp lát Ceramic, gạch Granit	38
5.3 Nhà máy sản xuất gạch, ngói đất sét nung	39
5.4 Nhà máy sản xuất sứ vệ sinh	40
5.5 Nhà máy sản xuất kính xây dựng	41
5.6 Nhà máy cấu kiện bê tông đúc sẵn và trạm trộn bê tông	42
5.7 Nhà máy sản xuất vật liệu chịu lửa	43
6. Công trình nhà xưởng và kho thông dụng	44
PHẦN III. SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	47
1. Công trình cầu đường bộ	48
2. Công trình cầu đường sắt	51
3. Công trình đường ô tô	52
4. Công trình đường sắt	58
PHẦN IV. SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	62
1. Công trình nhà máy cấp nước	62
2. Công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị	63

